

Calea Dorobantilor

Inchiriere Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Dorobantilor
- ▶ **Suprafata utila:** 155 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 205 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** P
- ▶ **An constructie:** 1972
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+3E
- ▶ **Balcoane:** 1
- ▶ **Nr. balcoane:** 2



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Nemobilat
- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Apartament superb, alcatuit din 5 camere, oferit spre inchiriere in zona Dorobanti, la numai cateva minute distanta fata de ASE sau Piata Romana, in imediata vecinatate a Ambasadei Turciei. Locatia permite acces foarte facil la toate mijloacele de transport in comun, fiind foarte accesibila din toate punctele orasului dar si o intimitate deosebita.

Apartamentul este situat la mezaninul (parter inalt) unui imobil cu 3 etaje finalizat in anul 1972.

Proprietatea in suprafata totala de 205mp (155mp utili) a fost renovata integral in anul 2021.

Din punct de vedere functional, apartamentul este format din vestibul de acces, 3 dormitoare, o bucatarie inchisa, complet mobilata si utilata, livingul ce formeaza un spatiu comun cu biroul, 2 grupuri sanitare ce beneficiaza de aerisire naturala (dotate cu cada si dus), 2

terase si 1 balcon.

Orientarea geografica (N-S) si inaltimea redusa a cladirilor din zona permit luminii naturale sa patrunda in imobil pe tot parcursul zilei.

Apartamentul are alocat un garaj situat la demisol.

Mezanin

Nemobilat

central? proprie

parchetul este din stejar masiv

instalatiile sanitare, electrice si termice (centrala de apartament) au fost integral schimbate.

bucatarie inchisa, mobilata, si complet utilata

parcare: 2 locuri;

obiectele sanitare atent alese si corpuri de iluminat impecabile;

2.000 EUR

0,03 BITCOIN

0,68 ETHEREUM