

Dorobanti

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti
- ▶ **Suprafata utila:** 1200 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3300 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E



DESCRIERE

Proprietatea este amplasata in zona ultracentrala, pe Calea Dorobanti, avand in imediata vecinatate Piata Lahovary, Piata Romana si Bulevardul Dacia.

Casa Lahovary a carei constructie a fost inceputa in anul 1889, la cererea politicianului Ion M. Lahovary, tatal printesei Martha Bibescu, este una dintre cladirile emblematice ale Bucurestiului.

Casa a fost construita dupa planurile arhitectului francez Louis Blanc, in mijlocul unui parc de aproximativ 4.000 de metri patrati, in eleganta ?i grandoarea stilului Renasterii franceze.

Pe terenul liber din spatele proprietatii, se poate edifica constructie de P+6 etaje, conform indicatorilor urbanistici zonali, cu o suprafata totala de 10.500 mp suprateran.

Ca in majoritatea caselor proiectate de Louis Blanc, se remarca simetria fatadei principale, ce este evidentiata la nivelul parterului, in dreapta, de o fereastr? tripla, in forme descresc?toare.

Merita remarcat ?i panoul decorativ cu monograma ML, facand trimitere, in limba francez?, la Casa Lahovary. Pe fatada posterioara, s-a amplasat un pridvor de lemn consemnat de arhitect in calcule astfel: „veranda deschisa de lemn cu soclu zidit”.

Dupa copilaria petrecut? in casele din Calea Victoriei apartinand familiei Lahovary, Martha Lahovary locuie?te aici o vreme, impreuna cu surorile ei, inainte de a deveni printesa Bibescu.

Disponere:

S + P + 2E + Mansarda

Suprafata constructie existenta:

1,200 mp

Suprafata teren:

3,300 mp

Indicatori urbanistici:
CUT: 3,2