REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT37400
Vezi oferta online

Herastrau

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Herastrau
- **Suprafata construita**: 1968 mp
- **Suprafata Teren**: 450 mp
- **Nr. locuri de parcare**: 11
- **An constructie**: 2004
- **Regim de inaltime**: D+P+4 E









Desfasurare

Suprafata construita: 1.968 mp

Terase: 153 mp

Total teren: 450 mp

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Acces Asfaltat, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Imobilul este amplasat in imediata apropiere a Parcului Herastrau pe Bulevardul Nicolae Caramfil.

Facilitati:
- renovat integral in 2024
- open space—cu partitionari usoare
- climatizare ventiloconvectoare
- retea voce/date
- lift Schindler
- amenajari moderne
- dispune de 2 intrari
- centrala termica
- instalatii antiincendiu si prevenirea incendiului

- Locuri parcare: 6 interioare si 5 exterioare
Venituri din chirii.

4.800.000 EUR + TVA	**70,58 BITCOIN + TVA**	**2.396,36 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.