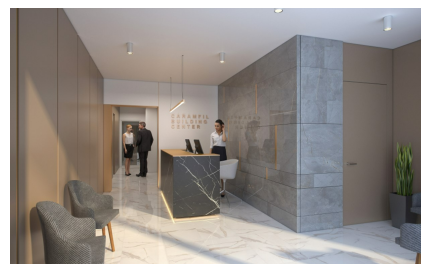


## Herastrau

## Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata construita:** 1968 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 450 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 11
- ▶ **An constructie:** 2004
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+4 E



### Desfasurare

Suprafata construita: 1.968 mp

Terase: 153 mp

Total teren: 450 mp

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Acces Asfaltat, Administrare, Garaj, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

### DESCRIERE

Imobilul este amplasat in imediata apropiere a Parcului Herastrau pe Bulevardul Nicolae Caramfil.

#### Facilitati:

- renovat integral in 2024
- open space—cu partitionari usoare
- climatizare ventiloconvectoare
- retea voce/date
- lift Schindler
- amenajari moderne
- dispune de 2 intrari
- centrala termica
- instalatii antiincendiu si prevenirea incendiului

- Locuri parcare: 6 interioare si 5 exterioare  
Venituri din chirii.

4.800.000 EUR + TVA

88,18 BITCOIN + TVA

3.295,50 ETHEREUM + TVA