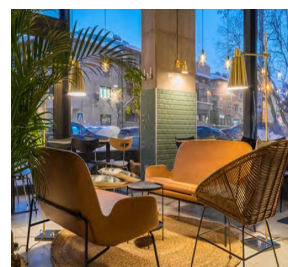
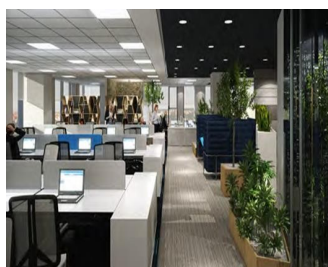


Calea Victoriei

Inchiriere Spatii Comerciale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Calea Victoriei
- ▶ **Suprafata utila:** 1043 mp
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 130
- ▶ **An constructie:** 2021
- ▶ **Regim de inaltime:** Parter + Mezanin



Desfasurare

1. Parter + Mezanin: 479 mp (149 mp parter + 330 mp mezanin)
2. Parter+ Mezanin: 564 mp (439 mp parter + 125 mp mezanin)

Imobilul beneficiaza de acces facil catre toate mijloacele de transport in comun.

Mentenanta: 4 €/mp/luna + TVA

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Anti Incendiu, Supraveghere Video, AC, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Lift

DESCRIERE

Spatiile comerciale sunt situate la parterul si mezaninul unei cladiri de birouri, clasa A localizata exceptional, in zona ultracentrala a Bucurestiului pe Calea Victoriei, in apropiere de Piata Universitatii.

Facilitati:

- Cladire verde
- plafon suspendat
- BMS
- inaltime 3 m
- HVAC 4 tevi
- retea date/voce
- lifturi de capacitate si viteza mare

- podea suprainaltata
- sistem de detentie a focului
- 130 locuri parcare - 120 Euro + TVA/ loc

PRET