

## Cismigiu

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Cismigiu
- ▶ **Suprafata utila:** 226 mp
- ▶ **Etaj:** S+P
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+5E



### Desfasurare

Total suprafata construita: 1192.29 mp

Subsol: 228.98 mp

Parter: 223 mp

Etaj 1: 182.24 mp

Etaj 2: 182.24 mp

Etaj 3: 167.03 mp

Etaj 4: 167.03 mp

Etaj 5: 41.77 mp

### DESCRIERE

Imobilul este situat intr-o zona exceptionala din apropiere de Parcul Cismigiu si Piata Universtatii sau Centrul Istoric, beneficiind de trafic auto si pietonal.

Cladire constructie noua ce poate avea orice destinatie comerciala, clinica medicala, birouri, datorita suprafetei generoase, pozitionarii si compartimentarii de tip open-space.

Dotari:

3 usi de acces

Sistem centralizat incalzire/racire HVAC

Scara interioara de la subsol la etajul 5

lift Schindler 8 persoane

Toate dotarile noi.

22.000 EUR + TVA

0,38 BITCOIN + TVA

13,40 ETHEREUM + TVA