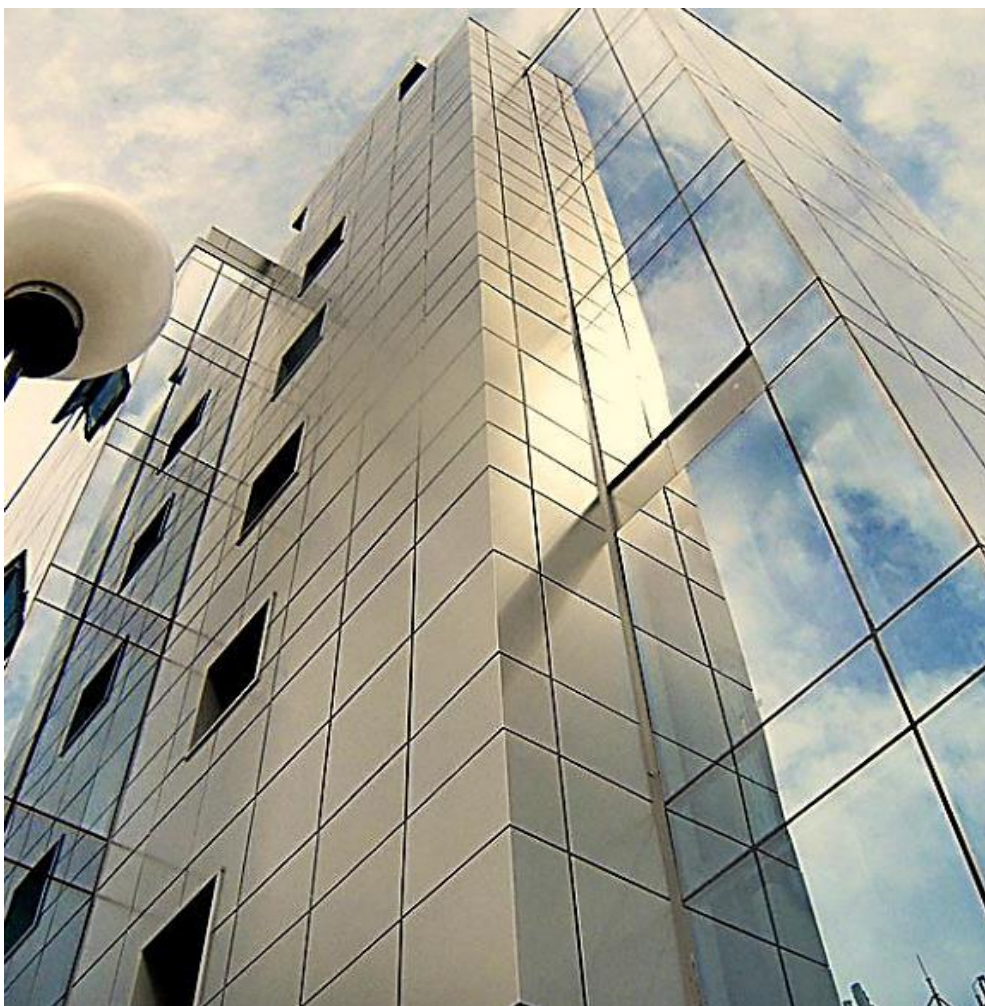


Aviatiei

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata construita:** 4119 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+6E



### Desfasurare

Suprafata construita: 4.119 mp

Suprafata inchiriabila: 2.020 mp

Subsol 2: 525 mp

Subsol 1: 525 mp

Parter: 415 mp

Etaj 1: 439 mp

Etaj 2: 439 mp

Etaj 3: 439 mp

Etaj 4: 439 mp

Etaj 5: 439 mp

Etaj 6: 439 mp

Etaj 7: 20 mp

## FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Supraveghere Video, Paza, Anti Incendiu, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie

---

## DESCRIERE

Imobilul este situat in zona de nord a orasului cu expunere stradala. Pozitia unica ofera acces facil catre DN1, zona Baneasa, Aeroportul Otopeni, cat si catre centrul orasului.

Facilitati:

- spatiu stradal
- spatiu comercial la parter; - incalzire/racire ventiloconvectoare
- amenajari moderne
- paza, receptie

Alte detalii:

Imobilul beneficiaza de acces facil catre toate mijloacele de transport in comun, statia de metrou Aurel Vlaicu fiind la cateva minute distanta.

**6.500.000 EUR + TVA**

**106,05 BITCOIN + TVA**

**3.395,09 ETHEREUM + TVA**