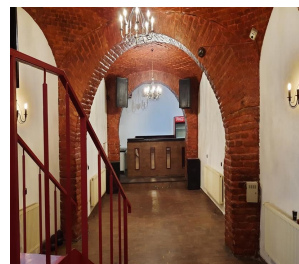
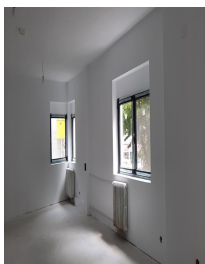
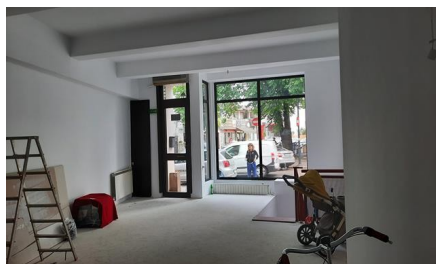


Mihai Eminescu

Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Mihai Eminescu
- ▶ **Suprafata utila:** 348.71 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 439.58 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 158 mp
- ▶ **An constructie:** 1930
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+E+M



### Desfasurare

- Suprafata construita: 439.58 mp
- Teren aferent constructiei 158 mp
- Total suprafata utila: 348.71 mp
- Subsol: 70.09 mp
- Parter: 131.05 mp
- Etaj 1: 73.38 mp
- Mansarda: 74.19 mp

### DESCRIERE

Imobilul este situat in zona Dacia– Eminescu si beneficiaza de o locatie privilegiata. Imobil constructie 1930, reamenajat si consolidat in 1996. Cladirea poate avea destinatie mixta: birouri/ rezidential si comercial.

Facilitati:

- imobilul este perfect pretabil pentru cafenea, restaurant, pub, birouri;

- subsolul perfect amenajat pentru desfasurarea de activitati comerciale;
- etajele pot avea orice destinatie;

**PRET 739.000 EUR**