

## Gara de Nord

## Spatiu Comercial

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gara de Nord
- ▶ **Suprafata utila:** 565.44 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 147 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E



### DESCRIERE

Spatiul comercial de vanzare este situat in zona Stirbei Voda - Gara de Nord, beneficiind de vizibilitate, trafic auto si pietonal.

Spatiul este perfect amenajat pentru magazin de prezentare si birouri la etaj.

Este inchiriat pe o perioada de 5 ani incepand cu ianuarie 2020.

Spatiul dispune de centrala termica proprie si are 2 scari de acces.

Suprafata utila: 565.44 mp

Subsol: 118.75 mp

Parter: 144.44 mp

Etaj: 154.52 mp

Teren aferent: 147 mp

700.000 EUR

12,82 BITCOIN

460,49 ETHEREUM