

## Balotesti

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Balotesti
- ▶ **Suprafata construita:** 700 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2130 mp
- ▶ **Nr. camere:** 8
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **An constructie:** 1995
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1



### DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este situata in localitatea Balotesti, la circa 20 minute distanta fata de Bucuresti, bucurandu-se de o spectaculoasa deschidere la lac.

Descriere:

Proprietatea are o deschidere de circa 47 m deschidere la lac, o gradina superb amenajata cu livada si gazon cu plante ornamentale. Casa a fost construita in anul 1995.

Imobilul principal a fost realizat din materiale foarte bune si rezistente, caramida, ciment, fier, lemn;

Demisol: living la nivelul gradinii, bucatarie, baie, 2 garaje;

Parter inalt: living cu loc pentru servit masa, hol, birou, bucatarie, terasa;

Etaj 1: 4 dormitoare cu 3 bai;

Mansarda: open space cu inaltime utila destul de mare, ce poate fio utilizat ca living room sau spatiu de depozitare;

Locuri de parcare pentru 10 masini;

Amenajari si finisaje:

finisaje cu Onix in bai;

tapet;

gradina frumos amenajata;

sera, livada, foisor cu barbeque;

casa din lemn in stil Bucovinean;

semineu;

Suprafata: 550 mp + 150 mp;

790.000 EUR

11,32 BITCOIN

387,75 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.