

Baneasa

Vanzare Apartament

4 camere

### CARACTERISTICI

- **ZONA:** Baneasa
- **Suprafata utila:** 223 mp
- **Suprafata construita:** 322 mp
- **Nr. Dormitoare:** 3
- **Nr. camere:** 4
- **Nr. bai:** 4
- **Etaj:** 6
- **An constructie:** 2020
- **Regim de inaltime:** S+P+6E



### Desfasurare

Apartamentul este compartimentat astfel:

living mare si luminos cu dining si hol (81 mp), bucatarie, 3 dormitoare cu bai si dressinguri, terase (99 mp);

Loc de parcare: 20.000 euro + TVA;

### FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat:** Nemobilat
- **Alte dotari:** Video Interfon, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

### DESCRIERE

Penthouse-ul este alcătuit din 4 camere și este situat într-un frumos și elegant complex rezidențial din zona Baneasa - Jandarmeriei. Construite la cele mai înalte standarde de calitate și de siguranță, cu soluții moderne pentru eficientizarea costurilor de întreținere, apartamentele beneficiază de arhitectură remarcabilă. Atenția la detaliu este completată de nota unică data de personalitatea fiecaruia. Raspunde tuturor pretențiilor și așteptarilor înalte pe care le poți avea cu privire la locul pe care să-l numești acasă.

Finisajele sunt de foarte bună calitate imbinându-se în perfectă armonie:

Tampleria SCHUCO de 70HI Tripan oferă spații vitrate generoase cu deschideri pe sistem Glisant, Batant și Oscilobatant.

Centrala termică VIESSMAN v-a asigură apă caldă și căldura, sistemul de incalzire în tot apartamentul fiind centralizat pe fiecare cameră este realizat prin pardoseala cu sistemul german OVENTROP peste care s-a aplică parchet din lemn stratificat produs în Italia de fabrică GAZZOTTI. Parchetul este aplică în tot apartamentul (camera de zi, dormitoare, holuri, bai).

Pe terase este aplicat lemn de esență tare IPE pe sistem portant.

Climatizarea DAIKIN centralizată pe fiecare cameră incorporată în plafon cu grile slimdesing.

Pereti de compartimentare a camerelor este din Rigips tip sandwich alcătuit din cinci placi de rigips fonoizolante montate întrețesut, pe fiecare parte, pe o structură metalică cu monturi dispuse la cel puțin 40cm unul față de celalalt, la mijloc fiind poziționat un strat izolant de vată bazaltică minerală. În acest fel se asigură un sistem bine definit atât din punct de vedere structural cât și din punct de vedere al izolării fonice.

Pereti și tavanele sunt finisate cu vopsele lavabile pe gleturi de Ipsos.

Usa de acces in apartament pe pivot marca GOLDENDOOR, usile de interior sunt usi filomuro produse in Italia de L'INVISIBLE ambele fiind usi de desing folosite in highluxurihomes oferind multiple tipuri de finisaje adaptabile in functie de ambientul dorit. De asemenea usile sunt echipate cu panouri fonoizolante cu o protectie de 32dB.

Baile sunt dotate cu cazi, dusuri , lavoare, wc si bideu toate fiind execute custom made de catre ANTONIO LUPI unul dintre cei mai apreciati designeri de bai din lume.

**980.000 EUR + TVA**

**15,04 BITCOIN + TVA**

**296,71 ETHEREUM + TVA**

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.