

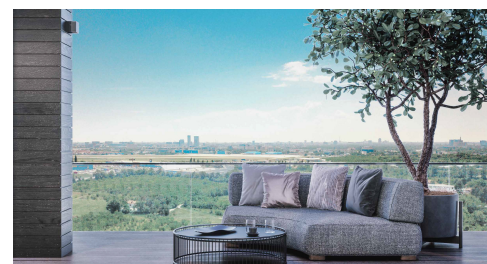
Baneasa

Vanzare Apartament

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata utila:** 400 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 500 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Etaj:** 6
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+6E



Desfasurare

Apartamentul este compartimentat astfel:

living mare si luminos cu dining si hol, bucatarie, 3 dormitoare cu bai si dressinguri, 1 birou/ camera de hobby, terase (100 mp);

Penthouse 5 camere: 2.500.000 euro + TVA;

Loc de parcare: 20.000 euro + TVA;

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Nemobilat
- ▶ **Alte dotari:** Video Interfon, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faienta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Penthouse-ul este alcatuit din 5 camere si este situat intr-un frumos si elegant complex rezidential din zona Baneasa - Jandarmeriei. Construite la cele mai inalte standarde de calitate si de siguranta, cu solutii moderne pentru eficientizarea costurilor de intretinere, apartamentele beneficiaza de arhitectura remarcabila. Atentia la detalii este completata de nota unica data de personalitatea fiecaruia. Raspunde tuturor pretentiilor si asteptarilor inalte pe care le poti avea cu privire la locul pe care sa-l numesti acasa.

Finisajele sunt de foarte buna calitate imbinandu-se in perfecta armonie:

Tamplaria SCHUCO de 70HI Tripan ofera spatii vitrate generoase cu deschideri pe sistem Glisant, Batant si Oscilobatant.

Centrala termica VIESSMAN v-a asigura apa calda si caldura, sistemul de incalzire in tot apartamentul fiind centralizat pe fiecare camera este realizat prin pardoseala cu sistemul german OVENTROP peste care s-a aplica parchet din lemn stratificat produs in Italia de fabrica GAZZOTTI. Parchetul este aplica in tot apartamentul (camera de zi, dormitoare, holuri, bai).

Pe terase este aplicat lemn de esenta tare IPE pe sistem portant.

Climatizarea DAIKIN centralizata pe fiecare camera incorporata in plafon cu grile slimdesing.

Pereti de compartimentare a camerelor este din Rigips tip sandwich alcatuit din cate doua placi de rigips fonoizolante montate intertesut,

pe fiecare parte, pe o structura metalica cu montnti dispusi la cel putin 40cm unul fata de celalat, la mijloc fiind pozitionat un strat izolan
de vata bazaltica minerala. In acest fel se asigura un sistem bine definit atat din punct de vedere structural cat si din punct de vedere al
izolarii fonice.

Peretii si tavanele sunt finisate cu vopsele lavabile pe gleturi de Ipsos.

Usa de acces in apartament pe pivot marca GOLDENDOOR, usile de interior sunt usi filomuro produse in Italia de L"INVISIBLE ambele
fiind usi de desing folosite in highluxurihomes oferind multiple tipuri de finisaje adaptabile in functie de ambientul dorit. De asemenea usile
sunt echipate cu panouri fonoizolante cu o protectie de 32dB.

Baile sunt dotate cu cazi, dusuri , lavoare, wc si bideu toate fiind executate custom made de catre ANTONIO LUPI unul dintre cei mai
apreciati designeri de bai din lume.

2.500.000 EUR + TVA

41,76 BITCOIN + TVA

855,98 ETHEREUM + TVA