

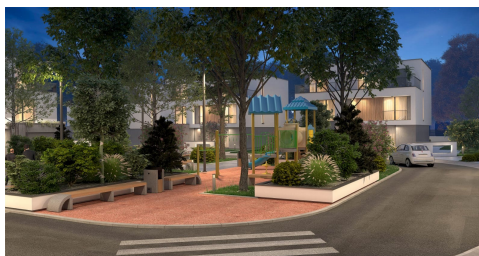
Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 215 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 278 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 375 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



Desfasurare

Vila este alcatuita astfel:

Casa din punct de vedere al compartimentarii interioare, este impartita astfel:

PARTER:

Living+ bucatarie; Camara; Spatiu tehnic;
Hol; Debara; Grup sanitar; Garaj;

ETAJ 1

Trei dormitoare cu 3 bai, Hol, Terasa;

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Geamuri Termopan, Camere Depozitare, Incalzire Pardoseala, AC

DESCRIERE

Vila de vanzare este situata in Iancu Nicolae la numai cateva minute distanta mers cu masina distanta fata de British School si American School, vila fiind situata in apropiere de Jolie Villa si Baneasa Mall.

Finisaje:

- Casa se preda "la alb".
- Sunt incluse electrice Bticino, instalatiile sanitare, sistem de incalzire in pardoseala, centrala Buderus, panouri solare, sistem de climatizare, tamplarie exterioara tripan, hidroizolatie si finisaje terase, usa intrare in garaj.
- Oferta nu include finisajele interioare, parchet gresie si fatanta, usi de interior, nici obiecte sanitare;

629.000 EUR + TVA

10,52 BITCOIN + TVA

219,90 ETHEREUM + TVA