

Dorobanti-Capitale

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti-Capitale
- ▶ **Suprafata utila:** 1000 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1437 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 630 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 10
- ▶ **Nr. camere:** 30
- ▶ **Nr. bai:** 10
- ▶ **Regim de inaltime:** S+ P+ 2E
- ▶ **Balcoane:** 1
- ▶ **Nr. balcoane:** 1

Casa de Inchiriat



Desfasurare

Casa din punct de vedere al compartimentarii interioare, este impartita astfel:

SUBSOL: Hol, grup sanitar, Opt camere, Cinci spatii tehnice,

PARTER: Trei holuri, Sase camere, Bucatarie, Doua Bai;

ETAJ 1: Opt camere, Patru bai, Cinci holuri, Doua Terase,

ETAJ 2: Sapte camere, Patru bai, Cinci holuri, Doua Terase, Bucatarie

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Partial Mobilat
- ▶ **Alte dotari:** Parcare, Marmura, Parchet, Semineu, AC, Sauna, Centrala Termica, Garaj

DESCRIERE

Proprietate speciala de inchiriat in zona Dorobanti-Capitale, Bucuresti. Aceasta proprietate exceptionala este disponibila la inchiriere si este amplasata in Parcelarea Arhitect Louis Blanc.

Parcelarea Louis Blanc este una dintre cele mai vechi parcelari din zona Dorobanti si a fost realizata la sfarsitul secolului XIX, cuprinzand zona delimitata de Str. Paris, Bld. Iancu de Hunedoara, Sediul Guvernului dar si portiuni din strazile arh. Louis Blanc, Argentina sau Mexic. Cele mai vechi constructii din parcelare dateaza din anii 1890 – 1900.

Casa a fost restaurata recent si au primit o noua viata toate elementele arhitecturale initiale: tamplariile din lemn masiv, cu ornamente si ferestre de cristal, detaliile interioarelor, candelabrele, mobilierul din lemn masiv si pardoselile din lemn masiv de esenta rara, semineele.

Vila are o arhitectura care apartine infloritoarei perioade interbelice din Romania, si anume un stil eclectic cu influente maure. O dovada a rafinamentului aparte de care dispune proprietatea este prezenta capelei din interiorul imobilului. Capela are intrare direct din spatiul central al casei si este acel element care confera unicitate proprietatii si care ne aminteste totodata ca spiritualitatea este si va ramane mereu un element definitoriu al poporului roman. Complexitatea spatiului este redata de multitudinea de incaperi, functiuni si terase, cu privelisti superbe catre toata zona Dorobanti – Capitale. Bucataria este complet echipata cu mobilier si electrocasnice profesionale. Curtea este subimpartita pe zone si este alcatuita dintr-un portic cu colonade corintice si arce in plin centru, garaj acoperit si gradina. Imobilul a fost construit in perioada 1929 – 1933 si a apartinut inginerului si antreprenorului in constructii G. Romascu. Familia Romascu a mai detinut si alte proprietati in zona. Locatia permite accesul facil la scoli, parcuri, restaurante etc. avand in vecinatate ambasade, centre culturale, consulate, restaurante selecte si cafenele.

Finisaje:

- parchet lemn masiv de esenta rara, piatra naturala, gresie, faianta, marmura;
- centrala termica, aer conditionat;
- sistem de alarma, sistem monitorizare video;
- bucatarie mobilata si echipata.
- Garaj cu 2 locuri de parcare in curte;

15.000 EUR

0,16 BITCOIN

6,60 ETHEREUM