

Italia

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Italia
- ▶ **Suprafata construita:** 1200 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 3700 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 10
- ▶ **Nr. camere:** 14
- ▶ **Nr. bai:** 10
- ▶ **An constructie:** 1900



Desfasurare

Proprietatea este alcatuita astfel:

Teren: 3.700 mp de Parc cu Brazi Seculari

Casa: 1.200 mp

650 mp Master Vila cu Penthouse

100 mp Casa Staff-ului

150 mp Anex?

45 mp Verand? locuibil?

30 mp Anex? de servicii la piscin?

165 mp Piscina interioara

28 mp Sere

165 mp Garaj cu 10 locuri de parcare

2 locuri de parcare exterioare

DESCRIERE

Aceast? minunata vil? a fost construit? la începutul anilor 1900, dar a fost complet renovat? în perioada 1992-1994.

Lucrările de restructurare includ ingineria instalațiilor și reconstrucția acoperișului. Acesta este loftul, care are o suprafață de 220 m2, o intrare independentă, open space cu turn alăturat, 2 băi și un solar mare.

Un aspect important al renovării este că designul arhitectural original nu a fost modificat în niciun fel, menținând autenticitatea acestei vile minunate. Printre elementele originale se numără parchetul și ferestrele, care au fost restaurate cu grijă.

Parterul are 220 mp și este compus din zona de dining ce are un frumos semineu, o bucatarie mare și cocheta, o baie, o spălătorie și o pivniță mare. Etajul are tot 220 mp și este alcătuit din 4 dormitoare, un dressing, 4 băi, și o terasă mare.

Casa de Oaspeti are o suprafață de 150 mp. A fost complet renovată în 1992 și are intrare independentă. Este construită pe 2 etaje; Parterul are un living mare, o bucatarie și o baie. Primul etaj are 3 dormitoare și 1 baie.

Anexa are o suprafață de 100 mp, și a fost complet renovată în anul 1992. Are și intrare independentă, și este compusă din 2 etaje; La parter se află o bucatarie cu living care are și un semineu. Primul etaj are 2 dormitoare cu 1 baie, și o spălătorie la subsol.

Verandă are o suprafață de 45 mp, renovată în 2005. Este construită pe un etaj, cu living cu verandă, 1 dormitor și 1 baie.

Anexa piscinei are o suprafață de 30 mp: 1 living cu baie

Piscină interioară încălzită: 165 mp Camere cu semineu - 2 băi

Această vilă este unică deoarece are o vedere spectaculoasă asupra Lago di Como și munților și este o oportunitate care nu se întâlnește foarte des. Menaggio, orașul în care se află vila, este și el superb și vă oferă o gamă largă de magazine, restaurante, excursii cu barca și alte activități zilnice.

PRET 7.000.000 EUR