REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT38302
Vezi oferta online

Armeneasca

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Armeneasca
- **Suprafata utila**: 763 mp
- **Suprafata construita**: 1007 mp
- **Suprafata Teren**: 685 mp
- **Nr. camere**: 21
- **Nr. bai**: 10
- **Regim de inaltime**: D+P+1+M
- **Balcoane**: 6









DESCRIERE

Proprietatea este reprezentativa pentru perioada interbelica in care a fost construita. Aceasta este situata in inima orasului, in apropiere de zona Armeneasca si Piata Rosetti.
Aceasta vila impresionanata este foarte aproape de toate mijloacele de transport in comun. In imediata sa vecinatate sunt o serie de atractii cum ar fi parcul, cafenele, puburi si bistrouri, centrul istoric, teatre independente si de stat, scoli, licee si universitati.
Proprietatea a fost construita in perioada interbelica si este dispusa pe Demisol + Parter + 1Etaj + Mansarda. In ultimii ani a fost complet renovata, consolidata si restauranta intr-un mod absolut impresionant, pastrand majoritatea elementelor originale (scarile si mana curenta, elementele de arhitectura, vitraliile).
Toate etajele sunt pretios amenajate, avand numeroase elemente decorative si compartimentari, ce infatiseaza deschiderea catre viata sociala si reuniuni familiale.
Amenajari:
scara larga si mana curenta din lemn;
tamplarie din cupru la exterior si lemn la interior pentru toate ferestrele;
sistem antiefractie;
camere de supraveghere;
accesibilitate si vizibilitate deosebite;
placari cu Onix in bai;
spatii mari si luminoase;
acoperis din piatra Ardezia;
3 intrari;
garaj;
terase frumoase;
2 bucatarii sunt mobilate de catre Officine Gullo si sunt complet utiltate cu materiale si produse de foarte buna calitate;
5 bai ale proprietatii sunt decorate de asemenea de designerii de la Officine Gullo;
Proprietatea este una absolut spectaculoasa, atat prin modul in care a fost reconsolidata, restaurata, pastrandu-se elementele originale,

cat si prin felul in care au fost imbinate acestea cu elementele moderne facand astfel ca aceasta sa fie perfect pretabila pentru un sediu reprezentativ, pentru resedinta sau alte activitati comerciale exclusiviste.

5.000.000 EUR	74,94 BITCOIN	2.692,79 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.