

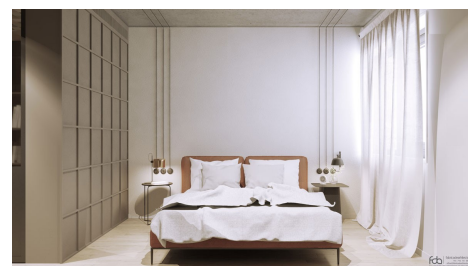
Floreasca

Vanzare Apartament

2 camere

#### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Floreasca
- ▶ **Suprafata utila:** 60.33 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 72 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 1
- ▶ **Nr. camere:** 2
- ▶ **Nr. bai:** 1
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 1
- ▶ **Etaj:** P
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+6E
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



#### DESCRIERE

Ansamblul rezidential in cadrul caruia se afla apartamentul este situat in zona de Nord a Bucurestiului cu acces din Barbu Vacarescu la cativa metri distanta de Lacul Floreasca.

Cladirea ofera acces facil catre toate zonele de interes pentru viitori locatari avand in vecinatate Parcul Verdi, Promenada Mall, Lacul Floreasca.

Descriere:

Cladirea este conceputa in stil industrial, transpusa in arhitectura contemporana cu elemente moderne.

Fatada este acoperita cu placi de argila caramizie, avand suprafete vitrate foarte mari.

Proiectul are un mix de Lofturi si apartamente de 2 si 3 camera.

Lofturile au o inaltime de peste 6 m, cu terase mari si geamuri inalte iar apartamentele dispun fiecare de gradina sau terasa.

Materiale de cea mai buna calitate:

Fatada caramida aparenta Feldhaus Klinker;

Pereti cortina si panouri de fatada Reynaers;

Sistem de termoizolatie STO- Austria;

Plafoanele din terasa si interior realizate din panouri stretch metal Huntel Douglas;

Finisaje:

Pardoseli din stejar triplustratificat LAMETT;

Placari ceramice Ragno, Keope, Vogue, Supergres;

Usi Nusco metalice blindate, create de arhitect, pentru o integrare perfecta in conceptul proiectului;

Obiecte sanitare de cea mai buna calitate – Italia;

Incalzire in pardoseala Calefi;

Sistem climatizare VRF Mithubishi Electric;

205.000 EUR + TVA

2,66 BITCOIN + TVA

77,14 ETHEREUM + TVA