

B-dul Kiseleff

Vanzare Apartament

CARACTERISTICI

- **ZONA:** B-dul Kiseleff
- **Suprafata utila:** 397 mp
- **Suprafata construita:** 531 mp
- **Suprafata Teren:** 298 mp
- **Nr. Dormitoare:** 5
- **Nr. camere:** 8
- **Nr. bai:** 4
- **Regim de inaltime:** D+P



Desfasurare

Apartamentul este dispus pe D+P

Parter: 5 camere, 3 bai, 1 terasa, bucatarie, debarale, dressinguri, casa scarii, hol;

Demisol: crama, hobby room, depozitare, 3 camere, 1 baie;

Suprafata construita: 531 mp

Suprafata utila: 397mp

Suprafata teren in proprietate exclusiva
(curte fata): 158 mp

Teren in indiviziune: 140 mp

DESCRIERE

Apartamentul oferit spre vanzare este situat la demisolul + parterul unei vile din zona Kieselev, pe una dintre cele mai vechi artere din Bucuresti, Soseaua Pavel Dimitrievici Kiseleff, beneficiind de acces facil catre toate punctele de interes ale orasului.

Proprietatea are in vecinatate muzee, parcuri, ambasade, institutii publice, licee, scoli, restaurante si cafenele.

Istoric:

Imobilul a fost construit dupa planurile arhitectului Paul Sm?r?ndescu (1881 - 1945) si face parte din una dintre primele parcelari ce s-au facut in Bucuresti, Parcelarea Boerescu.

Parcelarea de vile a familiei Boerescu a fost o initiativa privata, ce a devenit foarte repede atractiva pentru Comuna Bucuresti, condusa de D. Dobrescu, care, in anul 1911 a cumparat de la mo?tenitorii Boerescu un teren de 67000 m.p, impunand un regulament de construire.

Fostul teren Boerescu era impartit in 20 de loturi (suprafata lor fiind de 21403 m.p.). Suprafetele loturilor erau cuprinse intre 698 m.p. ?i 1424 m.p. fiind destinate unor cumparatori cu un statut social si economic ridicat.

Primaria se angaja sa realizeze toate lucrarile de utilitat si amenajari peisagistice. Regulile impuse erau asemanatoare celor din Parcul Ioanid: constructia unei vile cu inaltimea de 7-14 m pana la cornisa, amplasarea vilei in cadrul parcelei de teren cu retragere de 2,5 m. de la vecini si 4 m de la strada.

Arhitectul acestui frumos imobil, Paul Smarandescu, este recunoscut drept un important arhitect roman de orientare neoromaneasca, unul din cei mai prolifici arhitecti ai secolului al XX-lea.

Printre lucrările sale, mai putem menționa Palatul Facultății de Medicina, Iași, Casa Comandantului Alexandru Catuneanu, București, Palatul Oficial de vânzare al fabricilor de hartie, București, Palatul Ziarului Universul, București, Sucursala Bancii Marmorosch Blank, București, Palatul Societății Creditul Rural, București, etc. Dezvoltarea Bucureștiului înspre nord reprezintă una dintre cele mai interesante etape istorice de la începutul secolului al XX-lea.

1.590.000 EUR

26,97 BITCOIN

555,64 ETHEREUM