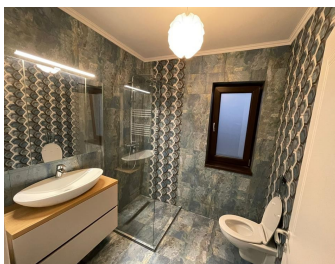


Corbeanca

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Corbeanca
- ▶ **Suprafata utila:** 120 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 150 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 250 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2021
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Vila de vanzare localizata intr-un ansamblu rezidential in Corbeanca langa centrul Comercial Moara Corbeanca.

Parter: living, bucatarie deschisa, baie, hol, birou si terasa

Etaj: 3 dormitoare, 2 bai.

Pod depozitare: 30 mp, cu geam Velux pentru aerisire si lumina naturala.

Teras? acoperit? 30 mp, gr?din? amenajata;

2 locuri de parcare;

Alee privat?, securizat? cu barier? de acces;

Ap? curent?, Canalizare, Gaze naturale, Electricitate;

Finisaje si dotari:

Tamplarie Salamander 6 camere, clasa A, geam tripan si feronerie Roto.

- gresie portelanata si rectificata cu decor 3D

- parchet si folie incalzire pardoseala Arbiton

- usi albe Pinum

- obiecte sanitare Grohe, sistem dus cu termostat Grohe Euphoria

Baia comuna de la etaj este prevazuta cu dus walk-in cu sticla securizata, rigola, iar baia matrimoniala cu cada, avand masca decorativa din faianta si sticla securizata

Incalzirea la parter este prin pardoseala, iar la etaj clasica prin calorifere.

Centrala Viesmann 24 kW cu termostat wireless.

Cele 3 dormitoare si livingul sunt complet mobilate, terasa amenajata si mobilata.

Electrocasnice noi (frigider Samsung side by side, plita mixta (inductie + gaz), cuptor electric, cuptor microunde, masina spalat vase, racitor vinuri, toate cu garantie intre 2 pana la 5 ani in functie de producator.

Gradina este amenajata cu aspersoare automate cu controler pe 4 zone, pamant de padure, rulouri de gazon, tuia si plante decorative.

Iluminatul gradinii este cu becuri tip led - 15 lampi ambientale si senzor de lumina zi / noapte. Dispune de put cu hidrofor pentru udarea gradinii. Aleea este decorata cu un covor de piatra naturala.

** Posibilitate schimb cu apartament de 4 camere in sectorul 1.

259.000 EUR

4,38 BITCOIN

85,15 ETHEREUM