REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT38840
Vezi oferta online

Baneasa

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Baneasa
- **Suprafata utila**: 800 mp
- **Suprafata construita**: 1500 mp
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 9
- **Nr. bai**: 4
- **Regim de inaltime**: P+E1+E2
- **Balcoane**: 4









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat, Nemobilat, Partial Mobilat
- **Alte dotari**: Piscina, Sistem de Alarma, Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Vila exclusivista de vanzare in Pipera, la liziera Padurii Baneasa

Situata la liziera Padurii Baneasa, in zona Pipera, aceasta vila individuala se remarca prin arhitectura deosebita, spatiile generoase si gradina matura, amenajata cu gazon, arbori, pomi fructiferi si vegetatie ornamentala. Amplasata pe un teren de 1.418 mp, conform planului cadastral, proprietatea ofera intimitate si un cadru natural privilegiat, pastrand accesul facil catre principalele puncte de interes din nordul Bucurestiului.
Vila este dispusa pe parter, etaj si mansarda, iar compartimentarea include 5 dormitoare si 5 bai. Zona de zi impresioneaza prin livingul amplu, cu ferestre generoase, semineu functional si inaltime spectaculoasa, creand un spatiu luminos si elegant pentru relaxare si socializare. Bucataria este inchisa, mobilata si utilata, iar proprietatea dispune si de birou, dressinguri, spatii tehnice si spalatorie.
Zona dedicata relaxarii include sauna uscata, jacuzzi si spatiu pentru fitness. La exterior, piscina descoperita este integrata in gradina amenajata, alaturi de terasa si foisor cu zona de gratar. Vegetatia matura contribuie la intimitatea proprietatii si creeaza un ambient placut pentru petrecerea timpului in aer liber.
Proprietatea beneficiaza de garaj pentru doua autoturisme, spatii de depozitare si o anexa separata cu baie, potrivita pentru personal. Printre dotari se numara incalzirea prin pardoseala in zona de living, sistemul de supraveghere video, alarma, senzorii de miscare si antiefractie, portile electrice si sistemul automat de irigatii pentru gradina.
Cu o amprenta la sol estimata la aproximativ 300 mp si un teren de 1.418 mp, aceasta resedinta ofera o combinatie de spatiu, intimitate si facilitati de relaxare intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din nordul Capitalei. In apropiere se gasesc scoli internationale,

gradinite, centre comerciale si alte puncte de interes din Pipera si Baneasa.
O proprietate cu personalitate, potrivita pentru cei care isi doresc o resedinta individuala generoasa, aproape de natura, cu gradina matura si facilitati dedicate confortului.

1.500.000 EUR	22,47 BITCOIN	789,85 ETHEREUM

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.