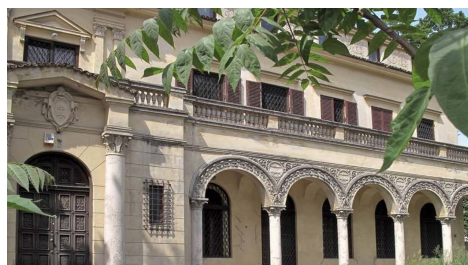


B-dul Kiseleff

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** B-dul Kiseleff
- ▶ **Suprafata construita:** 811.6 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 919.6 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+1E+M



Desfasurare

Clădirea nu este declarată monument istoric, potrivit Primăriei Capitalei, dar aparține zonelor protejate numărul 12 ce se întinde de la Piața Victoriei până la Piața Aviatorilor.

Având avantajul că se află foarte aproape de centrul orașului, în apropierea parcului Kiseleff, a zonei muzeale și istorice, bucurându-se de acces facil atât către zona centrală cât și către Aeroportul Internațional Otopeni și zona Băneasa, Palatul Woroniecki poate fi sediu reprezentativ pentru o companie, boutique hotel sau o reședință particulară în cea mai

exclusivist? zon? a ora?ului.

Suprafe?e proprietate:

Amprenta construc?iei la sol = 305,34 mp

Arie construit? desf??urata – 811,60 mp

Arie util? total? – 624,31 mp

Teren = 919,60 mp

PUZ aprobat – poten?ial de arie construit?
desf??urat? de 1420 mp.

Parter:

suprafa?a util? totala 237,52 mp,

suprafa?a locuibil? 198,34 mp,

suprafa?a terasa 20,58 mp,

garaj 18,60 mp.

Etajul 1:

suprafa?a util? total? 166,60 mp,

suprafa?a locuibil? 142,24 mp,

suprafa?? teras? 24,36 mp

Mansarda:

suprafa?a util? total? – 173,84 mp,

suprafa?a locuibil? – 169,10 mp

balcon – 4,74 mp

Subsol par?ial:

suprafa?a util? 46,35 mp

Descriere proprietate:

Parter – camer? recep?ii (54,56 mp),
camer? (31,43 mp), camer? (40,00 mp),
camer? (15,88 mp), camer? (9,84 mp),
camer? (6,21 mp), camer? (7,98 mp), dou?
grupuri sanitare, baie, hol, vestibul.

Etaj 1 – camer? (25,32 mp), camer? (11,37
mp), camer? (15,13 mp) camer? (10,69
mp), camer? (11,82 mp), baie, oficiu,
coridoare, buc?t?rie, c?mar?, oficiu,
debara, hol. Nr. camere - 6; Nr. b?i - 1; Nr.
toaleta - 1

Mansarda: camer? (24,04 mp), camer?
(18,36 mp), camer? (9,65 mp), camer?
(12,11 mp), camer? (13,61 mp), camer?
(14,62 mp), camer? (6,99 mp), camer?
(14,00 mp), camer? (6,48 mp), camer?
(6,99 mp), buc?t?rie (5,66 mp), buc?t?rie
(6,20 mp), dou? b?i, toalet?, coridor, hol,
dou? sasuri.

Subsol par?ial: 4 boxe, camera centralei,
dou? coridoare ?i toaleta.

Dubl? deschidere: una de 31,51 m la

Bulevardul Kiseleff iar cea de-a doua, de
circa 27 m, la strada Ion Mincu.

DESCRIERE

Palatul Woroniecki este o clădire remarcabilă edificată în perioada anilor 1940, în stil venețian având elemente florentine și îmbinate armonios cu elemente neo-românești, amplasată la intersecția Bulevardului Kiseleff cu strada Ion Mincu.

Clădirea proiectată de arhitectul Alexandru Zaharia, este impunătoare, în mare măsură datorită faptului că a păstrat toate caracteristicile sale originale, fiind într-o stare de conservare foarte bună. A fost construit în caracterul anilor 1920-1945, reflectând avântul societății românești din acea perioadă.

Palatul a apărut prin eforturile Adina Woroniecka, văduva lui Take Ionescu, prim-ministru al României Mari între 1921 și 1922, recunoscută în 1929 cu prințul polonez Korybut Woroniecki.

Cei doi au cumpărat pământ pe parcelarea proprietății Elenei Ganescu din zona Kiseleff iar în vara lui 1940 se sfârșesc lucrările de construcție, purtând semnătura arhitectului Alexandru Zaharia prin antrepriza inginerului I. Kivonu. Palatul Woroniecki se numără printre ultimile creații ale acestui talentat arhitect, căci la sfârșitul aceluiași an a trebuit să plece din țară. Numele său real fiind Zusman, fiind evreu, lucru ce nu era pe placul noii stăpâniri de la București. Edificiul este o copie a unui palatin din Florența, dar și replică a construcției vilei lui Take Ionescu din apropierea Pieței Alexandru Lahovari din București.

Palatul fostei prințese este retras 14 m de la Soseaua Kiseleff, are forma de L și este dispus pe parter + etaj + mansardă acoperită cu olane, structura fiind din zidărie și beton armat, un procedeu în plin avânt în anii 1930.

Volumetria este simplă, iar ritmicitatea fatadelor este asigurată de cele 8 deschideri ale coloanelor laterale și a celor 5 frontale.

Intrarea principală este flancată de două coloane de factură neo-corintică, iar în frontonul de deasupra ușii încă se află blazonul familiei princiare Woroniecki.

Elementele decorative se înscriu într-un registru sobru, darelegant, fiind reprezentate de motive vegetale sculptate deasupra arcelor și ferestrelor sau executate din mlafe de mortar aplicat.

Feronația ușilor și ferestrelor este bine păstrată și respectă același tipar.

Perspectiva fațadelor din strada Ion Mincu arată coloanele venețiene ce sprijină arcade bogat decorate cu decorațiuni sculptate migăloase oferind armonie ambelor fațade ale parterului. Ferestrele sunt albe tot astfel, încăt privind din stradă, nu îți poți da seama despre destinația camerelor.

Acoperișul este tratat în cheie simplă, elementul de decor fiind reprezentat de țiglele cu aspect mediteranean care sunt încă în stare bună.

La parter zona oficială pentru primiri era mare, cu un hol amplu și o scară monumentală, o sufragerie și un living-room care dă spre o curte interioară – patio, cu fântână. Bucătăria, cu oficiu avea intrare separată. Etajul era împărțit în două dormitoare, un dressing-room, două băi, o galerie și două saloane mai mici. La mansardă era spațioasă, o baie, patru camere ale servitorilor și un apartament spre Kiseleff.

Pivnița avea o încăpă pentru calorifere și încă trei camere mici, dintre care cea amplasată lângă scara de serviciu trebuia amenajată ca încăpă de protecție contra gazelor toxice cu uși etanșe, pentru nouă persoane.

În 1949 casa a fost naționalizată de către regimul comunist venit la putere, însă prințesa a continuat să trăiască în acest loc până la moartea sa, în 1975. Prințesa a avut dreptul de a folosi ca locuință doar fosta bucătărie a casei sale de odinioară.

Între anii 1975 – 1978 palatul a adăpostit colecția muzeală a fraților Avakian alcătuită din opere de artă preponderent orientală, dar și tablouri ale unor pictori autohtoni, precum Grigorescu, Pallady sau Petrașcu. După 1978 clădirea a primit diferite destinații, urmând că între anii 1994 – 2003 s-a redevenit sediul colecției Avakian.

Casa a fost cumpărată în instanță de către moștenitori și vândută în anul 2003.

5.950.000 EUR	69,76 BITCOIN	3.663,25 ETHEREUM
---------------	---------------	-------------------