REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

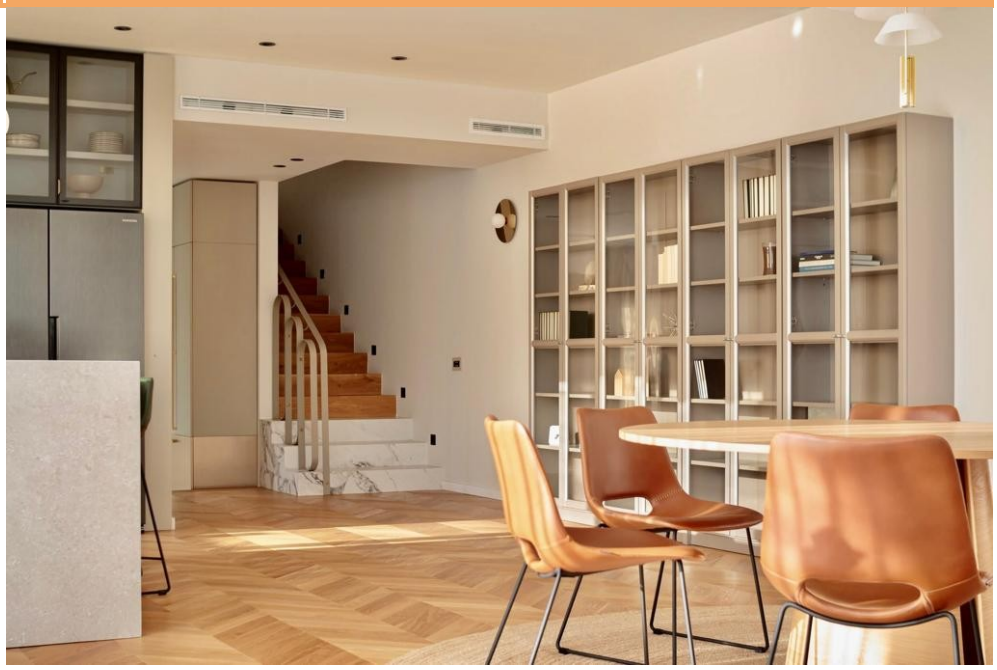
RGT39194
Vezi oferta online

Pipera

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera
- **Suprafata utila**: 266 mp
- **Suprafata construita**: 319 mp
- **Suprafata Teren**: 287 mp
- **Nr. Dormitoare**: 5
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **Regim de inaltime**: P+2E









FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat
- **Alte dotari**: Supraveghere Video, Sistem de Alarma, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Parchet, Garaj

DESCRIERE

O vila deosebita complet mobilata lux, cu finisaje aparte, realizata cu multa atentie la detalii, eficienta energetic, situata in cadrul unui complex inchis monitorizat.
Detalii tehnice:
Sistem structural si inchideri: Cadre din beton si zidarie Porotherm 30cm
Termoizolatie: Vata Bazaltica 15cm (Pereti) si XPS 25cm (terase)
Hidroizolatie: 2 straturi x membrana bituminoasa 5mm
Tamplarie: Aluminiu 70mm Coef.0.9W/m2k
Finisaje fatada:
Caramida naturala premium artizanala exclusiva din Olanda, Tencuiala decorativa siliconica si tencuiala minerala trasa-profilata Caparol, Casete plane si ancadramente din aluminiu confectionate, Travertin
Finisaje exterioare:
Placari Travertin, Andezit si Ceramica Marazzi Italia, Confectii metalice decorative speciale, Terase inverzite sistem complet ODU.
Finisaje interioare:
Parchet multistratificat Natural Wood Floor tip chevron si plank, Usi Door Arreda filomuro cu manere Buster&Punch, ceramica Marazzi Italia, vopsitorii Benjamin Moore ecologice, confectii metalice decorative speciale.
Dotari:
Sistem centralizat de ventilatie cu aport de aer proaspat filtrat si recuperare de caldura Atrea, incalzire in pardoseala Rehau cu termostate smart, sanitare Grohe/Hatria/Tremme, centrala in condensatie Viessman, panouri solare, cablare si automatizare KNX Smart Home in toata casa cu posibilitati nelimitate de configurare si automatizare.

900.000 EUR + TVA	13,73 BITCOIN + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.