

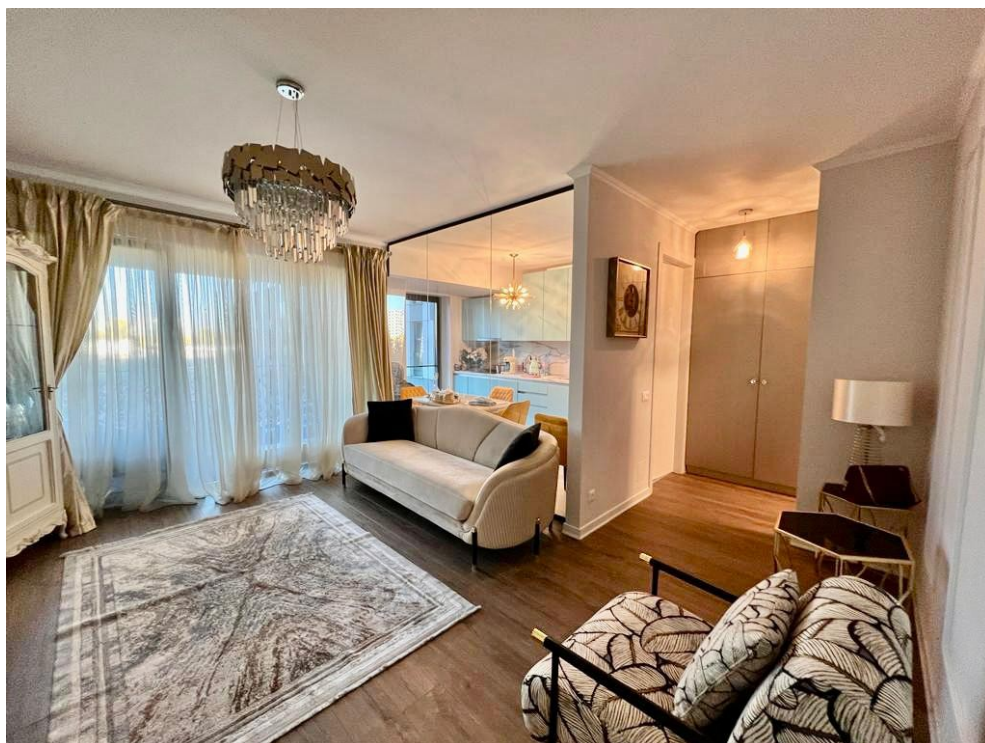
Aviatiei

Vanzare Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata utila:** 87 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 125 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 2
- ▶ **Nr. camere:** 3
- ▶ **Nr. bai:** 2
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** 1
- ▶ **An constructie:** 2020
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S+P+11E
- ▶ **Nr. balcoane:** 2



### DESCRIERE

Situat in ansamblul reziden?ial nou, in proximitatea centrelor de business din Pipera, la cateva minute de Promenada Mall si de parcul Herastrau, este un apartament spatios, bine compartimentat.

Imobilul este situat la etajul 1/11 al unui imobil finalizat in anul 2020 !

Apartamentul dispune de o compartimentare decomandata, fiind compus din: hol, living , bucatarie , 2 dormitoare, 2 bai (dormitor matrimonial cu baie proprie), 2 balcoane toate acestea avand suprafata totala de 95mp (84 mp interior + 9,8 mp balcoane).

De asemenea, se adauga doua locuri de parcare al?turate la subteran -2(din doua nivele subterane).

Apartamentul este complet mobilat ?i utilat, electrocasnice premium AEG , spa?ii de depozitare, mobila de calitate DIVANI&SOFA , corpuri de iluminat MOBEXPERT .

Apartamentul dispune de sistem smart home pentru controlul înc?lzirii ?i al iluminatului, complexul dispune de paza asigurata 24/24 ?i parc interior, bloc cu fa?ada ventilat? !

Puncte de interes in apropiere: magazine, restaurante, farmacii, gradinite, scoli, parcuri, sala de fitness, complex comercial Promenada, Parcul Herastrau, mijloace de transport in comun( sta?ie RATB in fata blocului ).

Pret 265.000 Euro + TVA apartament

Pret total 280.000 Euro + TVA cu doua locuri de parcare incluse

280.000 EUR + TVA

4,17 BITCOIN + TVA

137,42 ETHEREUM + TVA