

Lascar Catargiu

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Lascar Catargiu
- ▶ **Suprafata utila:** 637 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1E+M



### DESCRIERE

Imobilul este amplasat pe bulevardul Lascar Catargiu una din cele mai selecte artere din Bucuresti, la cateva minute intre Piata Romana si Piata Victoriei. Pozitie exceptionala si acces facil la mijloacele de transport in comun.

Imobil consolidat in stare de amenajare interioara

Facilitati:

- sistem incalzire/racire centralizat cu control al temperaturii

- marmura, parchet

- tamplarie lemn

Cladire 1: D + P + E + M

Cladirea 2: P+M

Suprafata Utila C1: 525 mp

Suprafata Utila C2: 111,6 mp

C1: Subsol: 134,91 mp

Parter: 138,77mp

Etaj 1: 129,68mp

Mansarda: 121,97mp

C2: Parter: 42,5mp

Etaj 1: 44,5 mp

Pret inchiriere finisata: 12.500 €/luna +TVA

Pret inchiriere nefinisata: 10.000 €/luna +TVA

3.000.000 EUR + TVA

49,11 BITCOIN + TVA

1.566,95 ETHEREUM + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.