REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT39401
Vezi oferta online

Piata Romana

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Piata Romana
- **Suprafata utila**: 1125 mp
- **Suprafata Teren**: 1000 mp
- **An constructie**: 1865
- **Regim de inaltime**: D+P+1E









Desfasurare

Cladire:D+ P+ 1E

Suprafata Utila: ~ 1.125 mp

Demisol: 350 mp

Parter: 430 mp

Etaj 1: 345 mp

Teren: 1.000 mp

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: AC, Centrala Termica, Faianta, Gresie, Parchet

DESCRIERE

Cladirea este monument istoric fiind restaurata complet, respectandu-se toate detaliile arhitecturale initiale. Are o pozitie exceptionala fiind situata in zona cuprinsa intre Bulevardului Magheru si Calea Victoriei, cu acces facil catre Piata Romana.

O casa renumita la inceputul sec XX, construita de arhitectul austriac Oskar Maugsch in veritabil spirit eclectic, influentat de curentele occidentului clasicist, cladirea fiind extrem de valoroasa tocmai prin apartenenta la aceasta epoca.

An constructie: 1865. Renovata si restaurata complet in 2009.
Invelitoarea din solzi reprezinta un adevarat model de restaurare pentru acoperisurile traditionale specifice acestui tip de arhitectura.
Facilitati:
- sistem de ventilatie
- sistem de supraveghere
- imobilul este decorat in stilul secolului VII, fresce si decoratiuni veritabile
- centrala termica proprie
- curte
- locuri de parcare

28.000 EUR	**0,41 BITCOIN**	**14,11 ETHEREUM**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.