

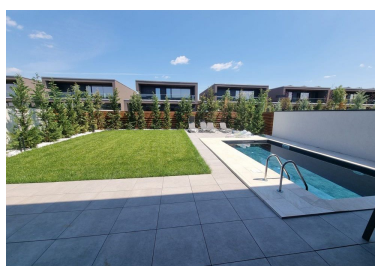
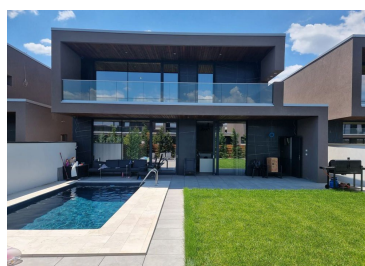
Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 190 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 250 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 450 mp
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 4
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1
- ▶ **Nr. balcoane:** 3



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Camere Depozitare

DESCRIERE

Va propunem spre cumparare o vila noua, superba, ce beneficiaza de gradina, piscina proprie, aflata intr-un Complex Rezidential din Pipera - Matei Milo, langa padure.

Detalii tehnice

- Structura cadre de beton cu inchideri din caramida;
- Termoizolatie cu polistiren expandat si tencuiala decorativa;
- Placare ceramica si riflaj lemn pin tratat pentru anumite elemente din fatade;
- Usa de intrare profil RAYNERS placata la exterior cu ceramica;
- Ferestre din aluminiu RAYNERS cu geam tripan;
- Hidroizolatie plansee si terase cu spuma poliuretana celula inchisa si poliuree;
- Balustrada exterioara din sticla;

Dotari:

- Piscina exterioara de 6m x 3m x H 1.5m (cu sistem de tratare automat al apei, schimbator de caldura, pompa de innot contra curentului si liner 3D de culoare neagra).

- Curte amenajata, beton cu quartz elicopterizat, gazon

Finisaj interior

- Tavane din Gips carton;
- Pereti interiori vopsiti cu vinarom alb;
- Sape turnate;
- Sistem aspiratie automata preinstalata;
- Sistem ventilare cu aport aer proaspat centralizat (optional ionizator neutralizare virusi inclusiv Covid-19); - Instalatie electrica sistem KNX si prize montate; - Instalatie de incalzire in pardoseala cu pompa de caldura reversibila; - Instalatie de racire in tavane; - Instalatie sanitara cu suporturi pentru WC si bideu, montate; - Sistem automat de control al casei de la distanta; - Scara din sticla structurala cu trepte de lemn;

*Nu sunt incluse in pret : faianta, gresie, parchet, usi interioare, obiecte sanitare si corpuri de iluminat.

*Locul de parcare este inclus in pret.

499.500 EUR

5,46 BITCOIN

233,10 ETHEREUM