

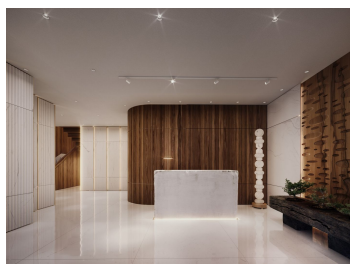
Arcul de Triumf

Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Arcul de Triumf
- ▶ **Suprafata construita:** 192 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 4
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Etaj:** 4
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** 2S + P + 5E + 6 retras
- ▶ **Nr. balcoane:** 1



Desfasurare

Apartamentul are alocate doua locuri de parcare situate la subsol, care se pot achizitiona la pretul de 40.000 euro + tva fiecare si o terasa de circa 30 mp.

Termen de finalizare decembrie 2023

FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Lift, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Acest imobil nou, absolut special, este situat in zona exclusivista din proximitatea Arcului de Triumf. Proprietatea, datorita locatiei, beneficiaza de acces facil catre toate punctele de interes ale orasului si in special, catre tot ce este de interes in zona de Nord, Baneasa Shopping City, Aeroportul Otopeni, zona de business dezvoltata in zona Casa Presei si Bulevardul Expozitiei.

FINISAJE:

- Structura beton armat cu stâlpi, diafragme și dală groasă;
- Suport din caramida tip POROTHERM;
- Termosistem vata bazaltica;
- Finisaje din Piatra naturala / sticla / lemn
- Balustrade din sticla duplex;
- Ferestrele vor fi prevăzute cu tâmplărie de Aluminiu și geam triplu strat;
- Pereții de compartimentare ai casei și scări vor fi executați din caramida;
- Pardoselile din placi ceramice/piatră naturală (marmură/granit);

- balustrade sticl? SECURIT cu mâna curent? din inox;
- liftul tip SCHINDLER 3300 / Ottis – 9 sta?ii – design „custom” cu furnir natural;
- platform? auto liftant? sistem KLAUS – 2 sta?ii cu ac?ionare automat?;
- garaj – pardoseal? cu vopsea epoxidic? trafic auto, cu indicarea locuri de parcare;

1.650.000 EUR + TVA

17,88 BITCOIN + TVA

747,94 ETHEREUM + TVA