

Balotesti

Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Balotesti
- ▶ **Suprafata utila:** 750 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 4000 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 5
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 10



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Mobilat, Se poate Mobila, Nemobilat, Utilat
- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Supraveghere Video, Porti Automate, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV, Semineu, Sistem de irigatie, Parchet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan, Foisor, Gratar, Livada, Marmura

### DESCRIERE

Vila construita in stil Brancovenesc intr-o locatie deosebita cu deschidere la lac in zona nou construita a Balotestiului, la 20 minute de Bucuresti.

Descriere: Proprietatea este la marginea lacului si ofera o vedere unica, cu o deschidere de 60 m, gradina este complet amenajata cu pomi maturi/gazon.

Casa stil bucovinean amplasata langa lac ce ofera o vedere superba, are aprox 70 mp. De asemenea exista inca o casuta separata pentru personal/oaspeti.

Subsol: spatiu depozitare, crama, camera tehnica, spalatorie

Parter: Living cu dining, hol acces/lobby, birou, bucatarie, terasa

Etaj 1: 3 dormitoare cu 2 bai.

Mansarda: living, dressing, dormitor cu baie.

Casa pentru personal/oaspeti: living, dormitor, baie, garaj.

Parcare in curte pentru 10 masini.

Amenajari / finisaje:

bai finisate cu Onix

tapet pereti

elemente din lemn lucrate manual

gardina amenajata cu sera, casuta din lemn stil bucovinean

piscina/terase

2.500.000 EUR

35,89 BITCOIN

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.