

Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 334 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 420 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 330 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 330 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **An constructie:** 2007
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1+M



Desfasurare

Parter: Hol de intrare generos, Living ?i zon? de dining în plan deschis – 41 mp, Buc?t?rie închis? – complet utilat? (13 mp), cu mobilier IXINA, electrocasnice Franke ?i blat din granit, Birou – 10 mp

Etaj 1: Dormitor matrimonial de peste 40 mp cu dressing, baie proprie ?i teras?, Al doilea dormitor – 25 mp, cu baie proprie

Ți acces la teras? Ți zon? de relaxare – 14 mp

Etaj 2: Camer? mare multifunc?ional? – 45 mp, Camer? secundar? – 15 mp, Baie + hol spa?ios, Ferestre de mansard? Fakro

Demisol: Cram? cu zon? de dining, Camer? tehnic?, Sp?l?torie + usc?torie ,Baie de serviciu, Acces direct Țn garaj

- Curte Țngrijit?, cu zon? verde Ți plante decorative, Teras? de aproximativ 20 mp – ideal? pentru relaxare sau luat masa Țn aer liber, Intimitate oferit? de gard viu Ți pozi?ionare retras?

DESCRIERE

Aceast? vil? modern? Ți luminoas? este amplasat? Țntr-o zon? exclusivist? din Pipera, pe o strad? privat? Ți foarte lini?tit?, cu acces direct din lancu Nicolae. Parte a unui ansamblu reziden?ial restrȃns, format din doar trei locuin?e, proprietatea ofer? intimitate, siguran?? Ți un stil de via?? rafinat – ideal pentru o familie care caut? un c?min elegant Ți spa?ios Țn nordul Capitale. Proprietatea a fost complet renovat? Țn 2018, cu finisaje Ți dot?ri de Țnalt? calitate, selectate cu aten?ie pentru durabilitate Ți estetic?. Designul interior a fost realizat cu sprijinul unei echipe de speciali?ti Țn amenaj?ri, care a reu?it s? creeze un ambient modern, primitor Ți extrem de func?ional. Dotari: Parchet din lemn masiv Merbau, U?i interioare Ți scar? din stejar masiv, Glafuri Ți pardoseli din piatr? natural?, Pere?i finisa?i cu lavabil? Benjamin Moore, vopsea decorativ? San Marco Ți tapet de designer, Obiecte sanitare de la Villeroy & Boch Ți Cielo, Mobilier realizat pe comand? din lemn masiv, Jaluzele exterioare motorizate, Sistem HVAC, panouri solare (6,5 kW) Ți central? termic? performant? Hoval cu boiler de 300 l, Re?ea audio-video Ți internet cablat + Wi-Fi, Sistem audio Țncastrat Țn zonele principale, U?? garaj automatizat? Ți izolat? termic

Locuin?a este amplasat? aproape de tot ce conteaz? pentru o via?? confortabil?: Gr?dini?e Ți ?coli interna?ionale (British School, Cambridge School, Mark Twain etc.), Jolie Ville, Pipera Plaza, Promenada Mall, Restaurante, cafenele, s?li de sport, saloane de Țnfrumuse?are, Supermarketuri Ți mijloace de transport Țn comun

- Vila se vinde **nemobilat? ?i neutilat?** la pre?ul de **599.000 €**
- Se poate achizi?iona complet **mobilat? ?i utilat?**, conform prezent?rii, pentru **679.000 €**
- Obiectele personale **nu sunt incluse** în pre?

599.000 EUR

7,78 BITCOIN

224,81 ETHEREUM