

Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata construita:** 258 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Nr. balcoane:** 4



### Desfasurare

Vila are o suprafata?? construit? de 250 mp ?i aproximativ 200 mp utili, desf??ura?i pe trei niveluri, cu o compartimentare modern? ?i practic?. Parterul cuprinde un living generos open-space cu buc?t?rie (43,7 mp), o camer? multifunc?ional? perfect? pentru birou, un grup sanitar, un vestibul spa?ios ?i o debara. La etajul 1 se afl? dou? dormitoare mari, o baie, un dressing, un hol generos ?i dou? balcoane. Etajul 2 ofer? un spa?iu dedicat relax?rii sau hobby-urilor (23,9 mp), un dormitor matrimonial cu

dressings și baie proprie, o terasă spectaculoasă de 15 mp și un balcon suplimentar de 7,3 mp.

## DESCRIERE

Duplex elegant, nou și inteligent compartimentat, situat în una dintre cele mai dorite zone rezidențiale din nordul Capitalei – Erou Iancu Nicolae, într-un cartier liniștit și exclusivist, aflat în proximitatea complexului Jolie Ville. Locația oferă acces rapid la școli internaționale (Cambridge School, American School, British School), zone comerciale de lux precum Băneasa Shopping City, restaurante, clinici private și spa-uri verzi, fiind ideal pentru familii și expați. Finisajele sunt premium, cu încălzire în pardoseală, centrală proprie, aer condiționat multi-split, tâmplărie din aluminiu cu geam tripan, ușă de intrare din aluminiu, sistem de monitorizare video și pregătire pentru smart home. Exteriorul este amenajat cu dale și gresie, gard din beton și lemn, glafuri și scări din granit, iluminat exterior și o grădină privată ideală pentru relaxare sau timp petrecut cu familia. Proprietatea dispune de două locuri de parcare și este disponibilă imediat, cu documentație completă. Este o alegere perfectă pentru un stil de viață modern, într-un cadru sigur, elegant și extrem de bine conectat.

570.000 EUR + TVA

8,38 BITCOIN + TVA

293,88 ETHEREUM + TVA