

Pipera

Casa de Vanzare

5 camere

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 162 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 242 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 400 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 5
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2023
- ▶ **Regim de inaltime:** P+1E



DESCRIERE

Amplasate pe un teren individual de 350-400 mp, cu un design modern unic, vilele sunt P + 1E cu suprafata construita de 241.7 mp si au suprafete utile de 162.4 mp.

Impartite astfel incat sa asigure un confort ridicat, vilele beneficiaza de compartimentari inteligente, cu 5 camere luminoase, finisaje premium, gradina de aproximativ 150 mp si terase generoase (55 mp din care 29 mp terase acoperite).

Compartimentare:

- parter - o zona de living si dining, cu acces catre terasa gradinii, bucatarie si un grup sanitar dar si un birou spatios si luminos.
- la primul etaj - avem 4 dormitoare si 2 bai din care unul are dressing si baie proprie.
- fiecare imobil beneficiaza de o camera tehnica special amenajata la parter.
- 2 locuri de parcare.

Livrarea vilei se face la stadiul complet de finisare, cu baile complet utilate si pardoselile din toate incaperile. Finisajele sunt de calitate Premium.

Sistemul constructiv este din pereti structurali din beton armat termoizolati cu un strat de 15 cm de polistiren expandat si peste jumatate cu fatada ventilata pentru o buna rezistenta si eficienta termica, vilele fiind incadrate la casa A de eficienta energetica.

Peretii exteriori sunt din caramida Porotherm de 30 cm iar cei de compartimentare sunt din caramida de 12.5 cm.

Fatacele sunt cu tencuiala decorativa si placare cu HPL in totalitate la etaj si partial la parter. Mixul de HPL cu termosistem da o frumusetate unica si atrage imediat atentia oricarui trecator.

Tamplaria din aluminiu de culoare gri antracit (profil Wicona) cu geam tripan, termo si fono izolant, Guardian low-e.

Sistemul de aer conditionat este de tip duct (ascunse in plafon) la parter si de tip split montat in dormitoare de la etaj si in biroul de la parter. Sistemul de clima ales este din gama premium Mitsubishi.

Sistemul de incalzire in pardoseala (Purmo), centrala termica Viessmann pe gaz cu boiler de apa calda de mare capacitate, Reflex 200 l,

pentru fiecare locuinta, cu termostate de reglare a temperaturii pentru fiecare camera in parte .
Pardoselile vor fi din parchet de cea mai buna calitate (triplustratificat), agrementat pentru incalzirea in pardoseala, in bai se monteaza gresie si faianta Porcelanosa/Marazzi.
Obiectele sanitare sunt Vileroy&Boch; si Ideal standard.
Usila de intrare in casa este metalica, Wicono, cu maner mare de inox.
Usile de interior sunt importate din Germania , fiind de cea mai buna calitate.
Scara interioara este suspendata si placata cu lemn masiv din stejar, cu balustrada de sticla.
Pardoseala teraselor de la parter este din piatra gri antracit Marazzi.
Toate baile au ventilatie naturala cu geam.
Imprejmuirea proprietatii este facuta cu gard din lemn si metal.
Gradina este amenajata, gazon si instalatie automata de irigatii. Gradina si fatada caselor este iluminata ambiental.
Casa dispune si de sistem de supraveghere video si antifractie.

405.000 EUR + TVA

7,16 BITCOIN + TVA

149,59 ETHEREUM + TVA