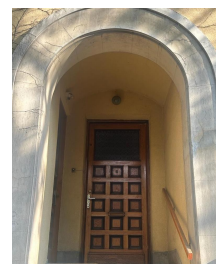


Primaverii

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Primaverii
- ▶ **Suprafata construita:** 700 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 350 mp
- ▶ **Nr. camere:** 10
- ▶ **Nr. bai:** 7
- ▶ **Regim de inaltime:** D+P+1+M



Desfasurare

Vila oferita spre vanzare are o locatie de exceptie in zona Primaverii— Charles de Gaulle in vecinatatea Parcului Bordei, a Palatului Primaverii, fosta resedinta a familiei Ceausescu, a mai multor restaurante si cafenele cochete. Vila este situata la intersectia unora dintre cele mai frumoase si cochete strazi din Bucuresti in zona ce facea parte din fosta parcelare / parc Jianu.

Parcelarea Jianu a reprezentat o parte a Parcelarii Bordei si era alcatuita din strazile adiacente strazii Jianu (actualul Bd. Aviatorilor), delimitata de strazile Herastrau, Armindenului, Jean Monnet, Mircea Eliade, incluzand aici si strazile Helesteului si Crangului.

Demisol: garaj, 3 camere, spatii tehnice, centrala, baie;

Parter: 3 camere, 2 bai, bucatarie;

Etaj: 3 camere, 2 bai, bucatarie si terasa;

Mansarda: 4 camere, 2 bai;

DESCRIERE

Scurt istoric cartier:

Nicolae Caranfil, director al S.G.G.E. dar și al U.C.B. a fost cel care realizat un aranjament financiar cu Primăria (primar Alexandru Gh. Donescu) cea care detinea la acel moment intregul teren ce facea parte din Parcelarea Bordei și, în 1935 obține, inițial pentru U.C.B., terenul din partea de nord a parcelării, parcela numita ulterior Parcelarea / Parcul Jianu dupa numele strazii ce il delimita.

Proiectarea cartierului a fost încredințat arhitectului Octav Doicescu care a avut ca beneficiar Societatea Generală de Gaz și de Electricitate, al cărei angajat era din 1932.

Octav Doicescu a proiectat în zona mai multe tipuri de case unifamiliale, inclusiv pe a sa pe str. Mircea Eliade nr. 2 colț cu str. Herăstrău, sau pentru cel mult două familii, parter și etaj, cuplate sau independente, amplasate pe parcele de circa 400 m² și înconjurate de mici gradini. Clădirile albe, tencuite cu praf de piatră, erau acoperite cu țiglă roșie. Elemente de arhitectură tradițională, stilizate și modernizate (balcoane sau logii din lemn, ornamente discrete, coloane sculptate) le înfrumusețau.

Gardurile joase, construite din plasa metalica, permiteau trecătorilor sa le admire. Strazile, pavate decorativ cu piatră cubică, nu aveau trotuare și erau iluminate cu lămpi „Zürich” susținute de stâlpi Mannesmann tip lampadar.

Coeficientul scăzut de ocupare a terenului, vegetația bogată, unitatea, coerența urbanistică și arhitecturală au dat cartierului un confort deosebit, transformandu-l în unul de renume.

Cand un nou regim politic și social s-a instalat în România, aici s-au instalat mai multi reprezentanți ai clasei muncitoare.

După revoluția din decembrie 1989, în Parcul Jianu s-au întreprins nenumarate transformari, multe dintre frumoasele case desenate de Octav Doicescu fiind în mod indoielnic modificate.

2.500.000 EUR

26,88 BITCOIN

1.114,59 ETHEREUM