

Autostrada A1

Vanzare Spatii Industriale

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Autostrada A1
- ▶ **Suprafata utila:** 5373 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 7500 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 1000 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2



### Desfasurare

Proprietatea este amplasat? pe într-o zon? destinat? centrelor logistice, in apropiere de Carrefour Militari, depozitul Synevo si LIDL.

Distanta pana la centura este de aproximativ 600 m, iar pana la Autostrada Bucuresti – Pitesti de 1 km, ceea ce face ca accesul sa fie extrem de facil catre toate punctele de interes.

Proprietatea este formata din:

Hala: suprafata - 2.700 mp

Birouri P+2 Et.: suprafata 2.673 mp

Teren: 7.500 mp

1000 mp platforma betonata

### DESCRIERE

Hala este are o suprafata de 2.700 mp, dintre care vestiare si birouri in suprafata de 200 mp  
Inaltime: 6,7 la coama, 6,2 la grinda;  
2 usi acces marfa (3,5/4,5m) una cu rampa normala cealalta cu rampa egalizatoare;

Pardoseala cu sarcina de 7500 kg/mp;

Hidroizolatie acoperis.

Birouri:

Cladirea de birouri este structurata pe 3 niveluri, parterul fiind pretabil pentru showroom.

Constructia are urmatoarele particularitati:

Porotherm;

hidroizolatie acoperis si termoizolatie 10cm BASF;

Compartimentari interioare din sticla;

Lift 8 persoane;

Incalzire si racire prin pardoseala;

2 grupuri sanitare si o camera server, bucatarie/ nivel.

Sistem de incalzire din 3 surse: centrala combustibil solid 250KW, patru centrale pe gaz 75 KW/centrala, 30 de panouri solare;

Current trifazic, generator 150 KW

Put de mare adancime – 110m;

Statii de epurare;

Cablare servere CAT 6, 260 prize;

Chiler 177 KW.

3.900.000 EUR + TVA

72,86 BITCOIN + TVA

2.744,99 ETHEREUM + TVA