REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT39663
Vezi oferta online

Autostrada A1

Vanzare Spatii Industriale

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Autostrada A1
- **Suprafata utila**: 5373 mp
- **Suprafata Teren**: 7500 mp
- **Suprafata Gradina**: 1000 mp
- **Regim de inaltime**: P+2

Desfasurare

Proprietatea este amplasat? pe într-o zon? destinat? centrelor logistice, in apropiere de Carrefour Militari, depozitul Synevo si LIDL.

Distanta pana la centura este de aproximativ 600 m, iar pana la Autostrada Bucuresti – Pitesti de 1 km, ceea ce face ca accesul sa fie extrem de facil catre toate punctele de interes.

Proprietatea este formata din:

Hala: suprafata - 2.700 mp

Birouri P+2 Et.: suprafata 2.673 mp

Teren: 7.500 mp

1000 mp platforma betonata

DESCRIERE

Hala este are o suprafata de 2.700 mp, dintre care vestiare si birouri in suprafata de 200 mp
Inaltime: 6,7 la coama, 6,2 la grinda;
2 usi acces marfa (3,5/4,5m) una cu rampa normala cealalta cu rampa egalizatoare;

Pardoseala cu sarcina de 7500 kg/mp;
Hidroizolatie acoperis.
Birouri:
Cladirea de birouri este structurata pe 3 niveluiri, parterul fiind pretabil pentru showroom.
Constructia are urmatoarele particularitati:
c?r?mid? Porotherm;
hidroizola?ie acoperi? ?i termoizola?ie 10cm BASF;
Compartimentari interioare din sticla;
Lift 8 personae;
Incalzire si racire prin pardoseala;
2 grupuri sanitare si o camera server, bucatarie/ nivel.
Sistem de incalzire din 3 surse: centrala combustibil solid 250KW, patru centrale pe gaz 75 KW/centrala, 30 de panouri solare;
Current trifazic, generator 150 KW
Put de mare adancime – 110m;
Statii de epurare;
Cablare servere CAT 6, 260 prize;
Chiler 177 KW.

3.900.000 EUR + TVA	**53,40 BITCOIN + TVA**	**1.802,43 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.