REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT39668
Vezi oferta online

Mihai Eminescu

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Mihai Eminescu
- **Suprafata construita**: 11400 mp
- **Nr. locuri de parcare**: 81
- **Regim de inaltime**: 2S+P+M+7E









Desfasurare

Suprafata construita: 11.400 mp

Suprafata construita supraterana:8.375 mp

Suprafata disponibila: 1.100 mp

Etaj 3-5: 300 mp/ etaj

Etaj 4: 200 mp

110 Euro/ loc de parcare + TVA

Mentenanta: 4 Euro/mp/luna +TVA

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Anti Incendiu, Paza, AC, Lift, Conexiune Retea Vocea si Internet, Scara de serviciu, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj

DESCRIERE

Imobilul de birouri oferit spre inchiriere este situat in zona Eminescu la numai cateva minute distanta fata de Piata Romana, beneficiind de vizibilitate, trafic pietonal si auto, acces facil catre mijloacele de transport in comun si catre toate punctele de interes ale orasului.
Facilitati:
Design modern, perfect integrat intr-o zona istorica;
Inaltime utila parter: 4.20 m;
Inaltime utila etaj: 3.15 m;
3 lifturi, sistem de supraveghere 24H/24, monitorizare incendii 24H/24, sistem de sprinklere si se stingere a incendiilor cu rezerva de apa proprie;

81 locuri de parcare;
Fatade ventilate;
Control BMS pentru toate sistemele imobilului: HVAC, electricitate, securitate, prevenire incendii;
2 grupuri sanitare si 2 chicinete / nivel;
Sistem de iluminat inteligent cu control zonal;
Sistem de aer conditionat inteligent cu control zonal;
Contorizare inteligenta, inclusiv pentru fiecare chirias;
Terase largi, accesibile pentru birourile din zona N a imobilului;
Infrastructura pentru incarcare automobile electrice;
Generator.

16 EUR mp + TVA **0,01 ETHEREUM mp + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.