

## Herastrau

## Vanzare Apartament

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Herastrau
- ▶ **Suprafata utila:** 411.5 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 488 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 4
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. balcoane:** 71



### Desfasurare

Apartamentul este compus din:

Living mare si luminos, bucatarie cu dining, camera TV, 4 dormitoare, 3 bai, toaleta, birou, spatii depozitare, terasa amenajata cu gratar si plante.

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Penthouse oferit spre vanzare situat la nivelul 5 al unui imobil din vecinatatea parcului Herastrau. Vederea este superba catre parcul Herastrau.

- receptie cu paza
- 1 loc de parcare subteran
- 1 loc de parcare in curte
- acces cu liftul direct.
- climatizare in fiecare camera- Daikin
- Sistem iluminare - Lutron / Iguzzini
- Sistem audio Bang&Olufsen
- Mobila - Cavali,paturile si canapelele au sistem de masaj
- BMS System - Creston
- tamplarie aluminiu/lemn Austria cu geam tripan.

- bucatarie - Cavali, frigider vinuri, espressor de cafea automat.
- Obloane / jaluzele electrice
- Semineu lemne
- piatra rectificata cu opere de arta incastrate
- candelabre cristal

Se vinde fara mobilier si obiectele de arta.

Penthouse-ul se vinde impreuna cu un teren, in suprafata de 811 mp, situat in spatele blocului, cu acces separat. Pe acest teren s-a amenajat o gradina generoasa cu foisor.

**2.700.000 EUR**

**48,70 BITCOIN**

**1.842,48 ETHEREUM**