

## Voluntari

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Voluntari
- ▶ **Suprafata utila:** 300 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 533 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 3
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 3
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Nr. balcoane:** cu piscina

## Casa de Vanzare



### Desfasurare

- La parter, un living generos cu bucătărie open space, acces în grădină, un birou/cameră pentru musafiri și o baie.
- La etajul 1, 3 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie.
- La etajul 2, o piscină de 21 mp pe terasă, dotată cu sistem automat de filtrare a apei, încălzire prin recuperare de căldură și pompă de încălzire contra curentului.

### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, Incalzire Pardoseala, Acces Asfaltat, Geamuri Termopan, piscina pe terasa casei

### DESCRIERE

**Vila smart disponibilă pentru vânzare este amplasată într-un ansamblu rezidențial exclusivist, având un stil arhitectural modern și tehnologii de ultimă generație.**

Cu o suprafață utilă de 300 mp, casa oferă 6 camere dispuse pe 3 niveluri:

Locuința este echipată cu sisteme inteligente pentru controlul la distanță al iluminatului, încălzirii, răcirii, ventilației și draperiilor. Grădina beneficiază de gazon amenajat, irigație cu picurare și beton quartz elicopterizat.

Casa impresionează prin aspectul său modern și luminos, cu tavane din gips carton cu instalație de răcire, pereți vopsiți cu vinarom alb și o scară din sticlă structurală cu trepte din lemn.

Proiectul include toate instalațiile: pompă de căldură reversibilă, sistem de ventilație centralizat cu admisie de aer proaspăt (opțional ionizat), instalație electrică sistem KNX și prize montate, sistem de aspirație automat preinstalat, apă turnată și pereți vopsiți.

Finisajele sunt la alegerea dumneavoastră, în funcție de preferințele personale.

Construc?ia este finalizat? la alb.

650.000 EUR + TVA

9,85 BITCOIN + TVA

312,87 ETHEREUM + TVA

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.