

## Gradina Icoanei

## Inchiriere Apartament

3 camere

### CARACTERISTICI

- **ZONA:** Gradina Icoanei
- **Suprafata utilă:** 104.63 mp
- **Suprafata construită:** 138.45 mp
- **Nr. Dormitoare:** 2
- **Nr. camere:** 3
- **Nr. bai:** 2
- **Nr. locuri de parcare:** 1
- **Nr. balcoane:** 2



### Desfasurare

Apartamentul este compartimentat astfel:

Living mare si luminos;

1 dormitor matrimonial;

1 dormitor de oaspeti/ birou;

2 bai;

Bucatarie deschisa;

2 terase de 33,82 mp;

Loc de parcare alocat;

Suprafata totală: 138,45 mp

Suprafata utilă: 104,63 mp

### Facilitati si amenajari:

Finisaje de cea mai bună calitate;

Mobilier modern și exclusivist;

Bucatarie complet mobilată și utilată;

Plase retractabile pentru insecte;

Masina de spalat cu uscator Bosch;

Masina de spalat vase Bosch;

Plita cu inductie si hota incorporata Bosch;

Frigider side by side LG;

## FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Geamuri Termopan, Faianata, Gresie, Parchet

## DESCRIERE

"La Maison Dumbrava" este amplasat in apropiere de Parcul Ioenid, Bulevardul Dacia si Gradina Icoanei, una dintre cele mai elegante si exclusiviste zone ale Bucurestii lui.

Este un concept unic, unde arhitectura clasica a cladirii imbina fatada nobila creata de arhitectul Paul Smarandescu, unul din marii arhitecti ai epocii interbelice, in 1919, cu o fatada moderna cu design minimalist. Rezultatul este un ansamblu antitetic nou - vechi, armonios si sofisticat care va oferi un statut aparte beneficiarilor sai.

La Maison Dumbrava are doar 10 apartamente, ceea ce confera locuintei confortul unei vile avand, totodata, toate dotarile si facilitatile unei cladiri moderne.

O caracteristica unica a acestui ansamblu este inaltimea apartamentelor care este de 4 metri (inaltimea uzuala a apartamentelor noi din Bucuresti fiind de 2.80 - 3.10 metri)

O serie de dotari fac din acest proiect un imobil unic pe piata apartamentelor de lux:  
ferestre si usi "floor-to-ceiling" la terase: deschizand usile, se face o extindere ergonomica catre terasa care marea spatul livingului intr-un mod elegant

Sistem de climatizare centralizat in tavane, controlabil prin telefon de la distanta.

Incalzirea in pardoseala;

izolatii fonice totale ale tavanelor si peretilor;

servicii de concierge

parcare subterana

Lift pentru masini;

Rampa cu sistem de degivrare la accesul in garaj;

2.500 EUR

0,04 BITCOIN

0,90 ETHEREUM