

Baneasa

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Baneasa
- ▶ **Suprafata construita:** 680 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 1325 mp
- ▶ **Suprafata Gradina:** 1000 mp
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 6
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+M+1+M



FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** Piscina, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Garaj, Camere Depozitare

DESCRIERE

Vila frumoasa oferita spre vanzare este situata in partea nordica a Bucurestiului, in apropiere de British School, de Padurea Baneasa, la numai cateva minute distanta fata de Iancu Nicolae, de Jolie Ville si de mai multe restaurante.

Vila este dispusa pe Subsol + Parter + Mezanin + Etaj 1 + Mansarda si a trecut printr-un amplu proces de reparatie si modernizare.

Subsolul este alcatuit astfel: camera pentru personalul auxiliar, camera tehnica, baie, spatiu de depozitare;

Parter: un living larg si luminos de circa 60 mp, dining, birou, bucatarie, garaj pentru 2 masini, terasa de 23 mp, biblioteca;

Etaj 1: 4 dormitoare cu 3 bai, jacuzzi si un walk-in dressing, terase;

Casa are o gradina frumos amenajata de circa 1000 mp, cu arbori maturi adusi din Italia si piscina (5*9m).

Amenajari si finisaje:

sistem de irigatie refacut complet, automatizat, unde apa vine din putul propriu;

sistem de supraveghere cu camere ce au monitorizare de la distanta;

sistem Smart Home cu control lumini, porti, incalzire;

hidroizolatie garaj;

Wifi solutia ubiquiti;

Travertin si piatra naturala in bai;

dressinguri;

aer conditionat;

2.000.000 EUR

35,04 BITCOIN