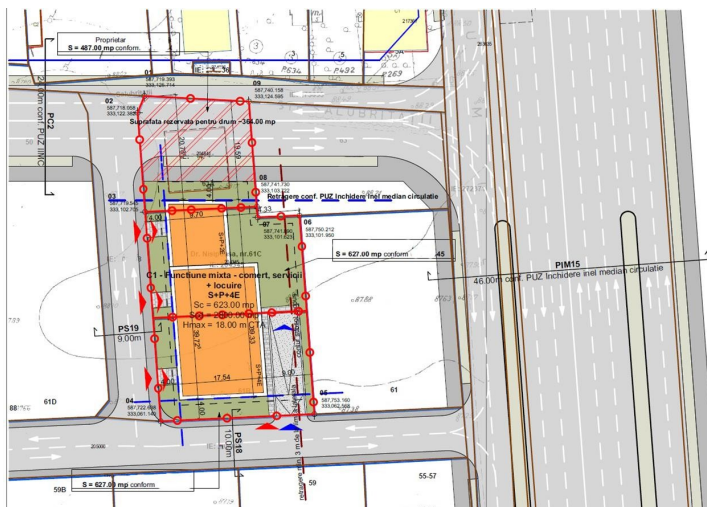


Aviatiei

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata Teren:** 1741 mp
- ▶ **POT:** 60
- ▶ **CUT:** 2.2
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:
 DINACTE : 1741.00 mp
 MASURATA IN TEREN : 1741.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA:
 EXISTENTA: 144.00 mp
 PROPUISA: 623.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESASURATA
 EXISTENTA: 144.00 mp
 PROPUISA: 2806.00 mp (fara subsol)

SUPRAFATA UTILA:
 EXISTENTA: -115.00 mp
 PROPUISA: -2256.00 mp (fara subsol)

POT:
 EXISTENT: 5.96 %
 PROPUISA: 35.76%

REGIMUL DE INALTIME:
 EXISTENT: P
 PROPUIS: S+P+4E

NR LUNTAI TOR INDIVIDUALE:
 EXISTENT: 1
 PROPUIS: - 20

NR LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:
 EXISTENT: 5
 PROPUIS: 25 (subsol)

BILANT TERITORIAL:
 SPATII VERDE EXISTENTE: 265.00 mp
 SPATII VERDE PROPUSE: 554.00 mp (31.82 %)
 PLATFORME PIETONALE EXISTENTE: 1085.00 mp
 PLATFORME PIETONALE PROPUSE: 70.00 mp
 PLATFORME CAROSABILE EXISTENTE: 257.00 mp
 PLATFORME CAROSABILE PROPUSE: 130.00 mp
 SUPRAFATA REZERVATA PENTRU DRUM : 364.00 mp

CUT:
 EXISTENT: 0.05
 PROPUIS: 1.60

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normal

CLASA DE IMPORTANTA: II

GRAD REZIDENTIALA FCC: II

40.00 = --- BMM



DESCRIERE

Teren de vanzare situat ?n zona Aviatiei, cu deschidere dubla, colt de strada.
 SUPRAFA?? TEREN 1.741 mp
 POT 60 %
 CUT 2.20
 REGIM INALTIMES + P + 4E; Hmax - 21 m
 C1 functie mixta: Comert, servicii + locuire.
 Toate utilitatile.

470 EUR mp

0,01 BITCOIN mp

0,19 ETHEREUM mp