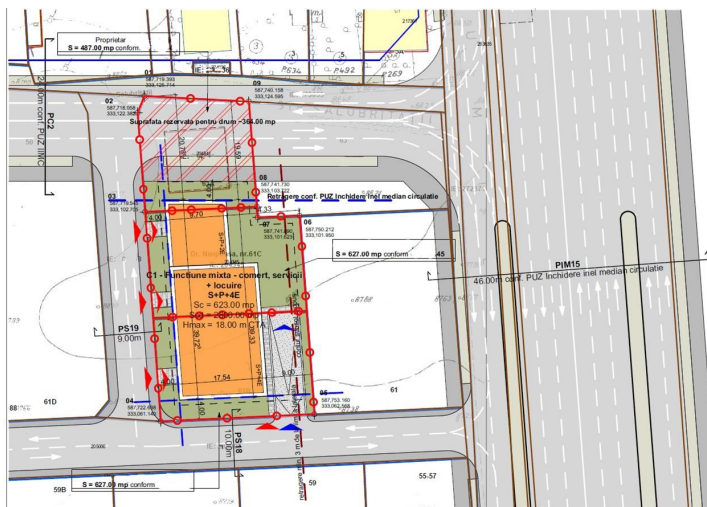


Aviatiei

Teren de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatiei
- ▶ **Suprafata Teren:** 1741 mp
- ▶ **POT:** 60
- ▶ **CUT:** 2.2
- ▶ **Destinatie:** Rezidential



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN:	DINACTE : 1741.00 mp
MASURATA IN TEREN : 1741.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA:	EXISTENTA: 144.00 mp
PROPUISA: 623.00 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESASURATA	EXISTENTA: 144.00 mp
PROPUISA: 2806.00 mp (fara subsool)	
SUPRAFATA UTILA:	EXISTENTA: -115.00 mp
PROPUISA: -2256.00 mp (fara subsool)	
POT:	EXISTENT: 5.96 %
PROPUISA: 35.76%	
REGIMUL DE INALTIME:	EXISTENT: P
PROPUISA: S+P+4E	
NR.LUNTAI LOR INDIVIDUALE:	EXISTENT: 1
PROPUISA: - 20	
NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:	EXISTENT: 5
PROPUISA: 25 (subsool)	
BILANT TERITORIAL:	
SPATIUL VERDE EXISTENTE: 265.00 mp	
SPATIUL VERDE PROPUISA: 554.00 mp (31.82 %)	
PLATFOME PIETONALE EXISTENTE: 1085.00 mp	
PLATFOME PIETONALE PROPUISA: 70.00 mp	
PLATFOME CAROSABILE EXISTENTE: 257.00 mp	
PLATFOME CAROSABILE PROPUISA: 130.00 mp	
SUPRAFATA REZERVATA PENTRU DRUM : 364.00 mp	
CUT:	EXISTENT: 0.05
PROPUISA: 1.60	
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C - normal	
CLASA DE IMPORTANTA: II	
GRAD REZIDENTIALA FCC: II	
10.00 = -- = BMM	



DESCRIERE

Teren de vanzare situat ?n zona Aviatiei, cu deschidere dubla, colt de strada.
 SUPRAFA?? TEREN 1.741 mp
 POT 60 %
 CUT 2.20
 REGIM INALTIMES + P + 4E; Hmax - 21 m
 C1 functiune mixta: Comert, servicii + locuire.
 Toate utilitatile.

650 EUR mp

0,01 BITCOIN mp

0,47 ETHEREUM mp