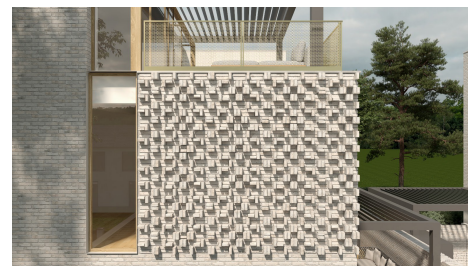


Iancu Nicolae

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Iancu Nicolae
- ▶ **Suprafata utila:** 200 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 265 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 500 mp
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 5
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 2
- ▶ **An constructie:** 2024
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Balcoane:** 1
- ▶ **Nr. balcoane:** 2



DESCRIERE

Vila individuală oferită spre vânzare face parte dintr-un complex rezidențial nou construit, aflat în curs de finalizare, situat într-o locație extrem de accesibilă din punct de vedere al conexiunilor rutiere. Accesul rapid se face atât dinspre București, cât și dinspre Aeroportul Internațional Otopeni sau Băneasa Shopping City.

Zona în care este amplasată vila beneficiază de infrastructură completă, fiind în apropiere decoli internaționale și grădini, toate la doar câteva minute distanță. Comunitatea este una tânără și dinamică, având un stil de viață liniștit, retras și sigur.

Printre caracteristicile importante ale vilei se numără:

- Sistem de ventilație modern, încălzire cu pompa de caldura care asigură un confort optim în orice sezon.
- Case cu un consum energetic redus, ideal pentru economii pe termen lung.
- Izolație performantă cu vată de 20 cm, care contribuie la un nivel înalt de eficiență energetică și confort termic.

Această proprietate reprezintă o alegere excelentă pentru cei care doresc să locuiască într-un mediu modern, sigur și bine conectat.

830.000 EUR + TVA

13,09 BITCOIN + TVA

414,40 ETHEREUM + TVA