

## Pipera

## Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Pipera
- ▶ **Suprafata utila:** 227 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 404 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 279 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 5
- ▶ **Nr. camere:** 7
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Nr. locuri de parcare:** 3
- ▶ **An constructie:** 2022
- ▶ **Regim de inaltime:** P+2E
- ▶ **Balcoane:** 3



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Mobilat:** Nemobilat
- ▶ **Alte dotari:** Supraveghere Video, AC, Centrala Termica, Gresie, Parchet, Geamuri Termopan, Faianta, Acces Asfaltat, Spalatorie, Garaj, Lift

### DESCRIERE

Vila oferita spre vanzare este situata intr-o locatie ideala, in spatele Scolii Americane, intr-un complex de vile de lux cu dotari si facilitati moderne si un club cu piscina unde te poti recrea dupa o zi plina.

Pozitionarea excelenta, zona linistita, intimitatea si siguranta sunt cateva din beneficiile ce imbina perfect avantajele unei locuinte usor accesibile, cu siguranta si linistea date de o comunitate in formare.

Ansamblu rezidential se remarca prin arhitectura moderna, calitatea superioara a constructiei si a materialelor folosite.

Cu un design unic, vila cu 2 etaje are o suprafata construita desfasurata de 404 mp, terase incluse (~56 mp) si este impartita astfel incat sa asigure un confort ridicat.

Vila beneficiaza de o compartimentare inteligenta, 7 camere luminoase (include zona de living si dining), finisaje premium, gradini la parter si terasa generoasa.

Vila are la parter o zon? de living cu dining, bucatarie utilata, grup sanitar, terasa, la primul etaj 4 dormitoare, 4 dressinguri, 2 bai, spalatorie si terasa si la etajul 2 un dormitor matrimonial cu baie proprie, 1 birou/ living, 2 dressinguri, terasa (25 mp).

Pe langa numeroasele spatii de depozitare vila are un spatiu special amenajat pentru spalatorie.

Vila are scările de acces interioare frumos structurate si , optional, lift.

500.000 EUR + TVA

7,33 BITCOIN + TVA

256,29 ETHEREUM + TVA