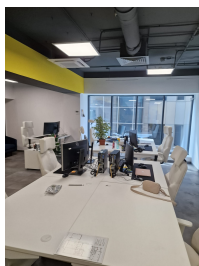


Barbu Vacarescu

Vanzare Birouri

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Barbu Vacarescu
- ▶ **Suprafata utila:** 465 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 516 mp
- ▶ **Etaj:** Et. 3
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** 4S+P+9E
- ▶ **Balcoane:** 1



### Desfasurare

Suprafete disponibile vanzare:

Etaj 3: 465 mp inchiriabili

516 mp construiti inclus 8% spatii comune

Balcon 10 mp

14.000 Euro + TVA– balcon

30.000 Euro + TVA/loc parcare

## FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Supraveghere Video, Loc de Joaca pentru copii, Conexiune Retea Vocea si Internet, Administrare, Garaj

### DESCRIERE

Spatiile de birouri oferite spre vanzare sunt situate la doar cateva minute de statia de metrou Aurel Vlaicu. Imobilul beneficiaza de o locatie speciala in principala zona de birouri a Bucurestiului.

Imobil clasa A ce va beneficia de certificare BREEAM.

Inaltimea utila pe etaj = 2,70 m

HVAC cu pompe de caldura aer – aer ( separat pentru fiecare etaj cate un grup de pompe caldura ), cu 4 tevi prin convectoare casetate de tavan, cu aport de aer proaspat si recuperare de caldura.

Pardoseala inaltata

3 Lifturi de 15 persoane

Sistem BMS – cu monitorizarea tuturor echipamentelor si acces conditionat in cladire.

Contorizare electrica pentru fiecare etaj in parte.

Iluminat cu corpuri de iluminat LED

2.800 EUR mp + TVA

0,04 BITCOIN mp + TVA

1,36 ETHEREUM mp + TVA