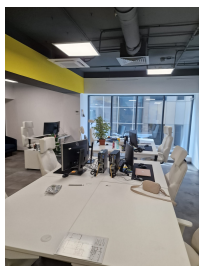


Barbu Vacarescu

Vanzare Birouri

CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Barbu Vacarescu
- ▶ **Suprafata utila:** 465 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 516 mp
- ▶ **Etaj:** Et. 3
- ▶ **An constructie:** 2018
- ▶ **Regim de inaltime:** 4S+P+9E
- ▶ **Balcoane:** 1



Desfasurare

Suprafete disponibile vanzare:

Etaj 3: 465 mp inchiriabili

516 mp construiti inclus 8% spatii comune

Balcon 10 mp

14.000 Euro + TVA– balcon

30.000 Euro + TVA/loc parcare

FINISAJE/DOTARI

► **Alte dotari:** Supraveghere Video, Loc de Joaca pentru copii, Conexiune Retea Vocea si Internet, Administrare, Garaj

DESCRIERE

Spatiile de birouri oferite spre vanzare sunt situate la doar cateva minute de statia de metrou Aurel Vlaicu. Imobilul beneficiaza de o locatie speciala in principala zona de birouri a Bucurestiului.

Imobil clasa A ce va beneficia de certificare BREEAM.

Inaltimea utila pe etaj = 2,70 m

HVAC cu pompe de caldura aer – aer (separat pentru fiecare etaj cate un grup de pompe caldura), cu 4 tevi prin convectoare casetate de tavan, cu aport de aer proaspat si recuperare de caldura.

Pardoseala inaltata

3 Lifturi de 15 persoane

Sistem BMS – cu monitorizarea tuturor echipamentelor si acces conditionat in cladire.

Contorizare electrica pentru fiecare etaj in parte.

Iluminat cu corpuri de iluminat LED

2.800 EUR mp + TVA

0,03 BITCOIN mp + TVA

0,92 ETHEREUM mp + TVA