REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT39910
Vezi oferta online

Pipera-Tunari

Casa de Vanzare

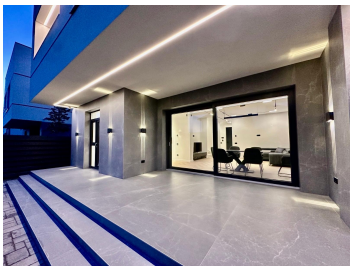
5 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Pipera-Tunari
- **Suprafata utila**: 329.02 mp
- **Suprafata construita**: 432 mp
- **Suprafata Teren**: 433 mp
- **Suprafata Gradina**: 142 mp
- **Proprietar**: Persoana Juridica
- **Nr. Dormitoare**: 4
- **Nr. camere**: 5
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 6
- **An constructie**: 2025
- **Regim de inaltime**: P+1E+2R
- **Balcoane**: 5









Desfasurare

Suprafata Construita – 432 mp

Suprafata Utila Fara Terase - 187.67 mp

Suprafata Utila Totala - 329.02 mp

Regim Inaltime – P+1E+2R

Locuri Parcare ~ 6

Numar Camere – 5

Numar Bai – 4

FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Supraveghere Video, Anti Incendiu, AC, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Incalzire Pardoseala, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Camere Depozitare, Curte degivrata

DESCRIERE

Ansamblul de vile este excelent pozitionat in Pipera Tunari la numai 5 minute de Scoala Americana, intr-o zona linistita inconjurata de case. Complexul rezidential este format din 7 vile individuale, fiecare avand o suprafata utila de aproximativ 250 mp.
Suprafata generoasa a vilelor a permis o compartimentare bine gandita cu functiuni complete si atent proiectata pentru a oferi un maxim de confort viitorilor proprietari. Vilele sunt realizate intr-un stil modern minimalist, cu o arhitectura deosebita si amplasete optim din punct

de vedere geografic, tinandu-se cont de punctele cardinale.
Proiectul este ideal atat pentru locuit, cat si pentru investitie, aflandu-se in proximitatea celei mai importante zone de business din Pipera.
Intregul complex a fost conceput sa intampine cerintele familiei moderne pentru spatiu, functionalitate, securitate si calitate a vietii, integrand cele mai bune sisteme si materiale de constructii.
Sistem profesional de 4 camere video “SMART Hikvision”
Incalzire in pardoseala sistem Smart
Sistem de incalzire pe gaz cu centrala in condensatie Viessmann Vitodens
Statie de dedurizare a apei
Alarm? SMART
Senzori de supraveghere
Sistem de control acces pentru interfon video SMART
Iala usa intrare SMART
Sistem complet VEKA Germania cu izolare termica si fonica cu sticla tripan
Living la terasa gradina - usa culisanta de 2 m
Usi interior - Filomuro alb cu balamale ascunse si incuietoare magnetica AGB
Exterior - Usa din aluminiu antracit izolat? termic, 2,5x1,2 m
Gradina
oGard intre proprietati 2 m inaltime
oPut forat la 30 m
ogazon
oPerdea de tuya pe limita de proprietate
oSistem complet de irigare Rain Bird montat cu senzor de ploaie si modul smart wifi

572.000 EUR + TVA	**8,57 BITCOIN + TVA**	**308,06 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.