REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

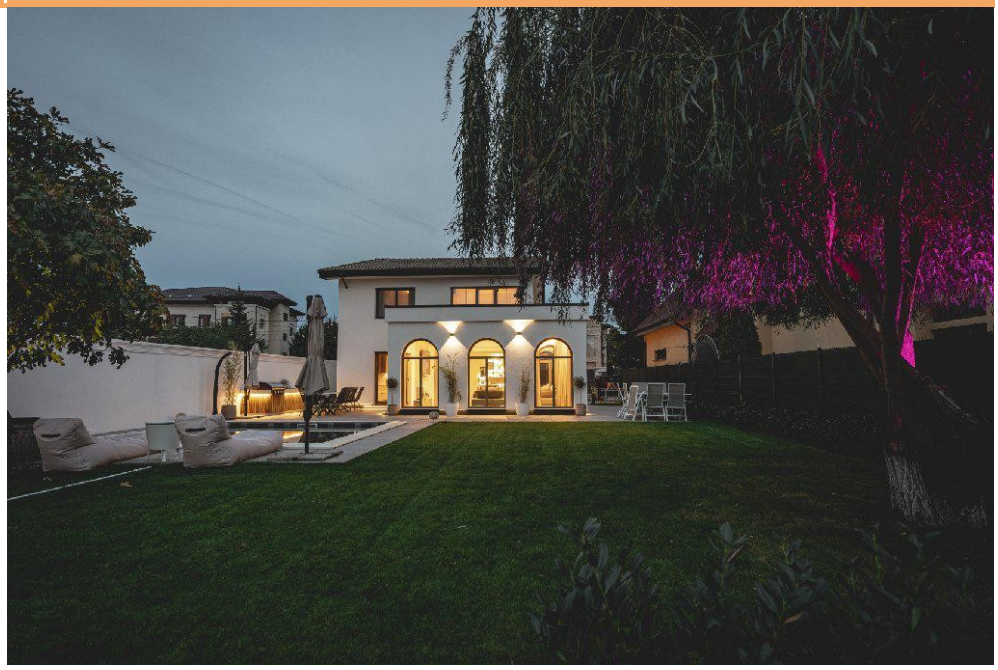
RGT39951
Vezi oferta online

## Baneasa

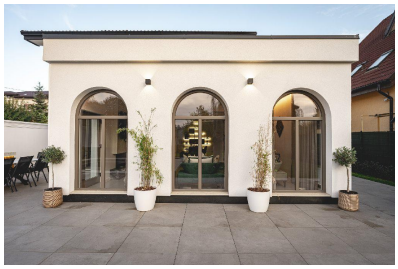
# Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- **ZONA**: Baneasa
- **Suprafata utila**: 285 mp
- **Suprafata Teren**: 1500 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 3
- **An constructie**: 2023
- **Regim de inaltime**: P+1E









### Desfasurare

Descriere:

Vila moderna cu arhitectura cubista, materiale de cea mai buna calitate.

Parter: living cu dining mare si frumos amenajat si bucatarie, 2 dressinguri, 2 bai, dormitor, hol, casa scarii, centrala termica, terasa.

Etaj 1: 2 dormitoare, 1 birou, 2 bai, 2 dressinguri, hol si casa scarii.

### FINISAJE/DOTARI

- **Mobilat**: Mobilat
- **Alte dotari**: Supraveghere Video, Sistem de Alarma, Porti Automate, Anti Incendiu, AC, Centrala Termica, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet

### DESCRIERE

Va propunem spre achizitie o vila inteligenta, situata in zona Pipera, cu acces rapid catre principalele puncte de interes.

Proprietatea este amplasata pe un teren de 460 mp si are o suprafata utila de aproximativ 300 mp, cu regim de inaltime parter, etaj si pod.

Casa este complet automatizata si integreaza sisteme moderne de incalzire, climatizare, iluminat si securitate. Controlul smart home permite gestionarea iluminatului, a portii de acces, a temperaturii ambientale, a purificatorului Samsung din zona dormitoarelor si a sistemului TV.

Parterul este organizat eficient si cuprinde un living generos, amenajat cu semineu pe bioetanol si mobilier din lemn Rovere, o bucatarie

open space cu insula ceramica si electrocasnice de ultima generatie, zona de dining, camera tehnica, baie de serviciu si un dormitor sau birou cu baie proprie.

Etajul include doua dormitoare, fiecare cu baie si dressing propriu, finisate cu materiale premium.

Podul este destinat spatiilor de depozitare.

Finisajele si dotarile sunt atent selectate. Iluminatul este arhitectural, cu banda LED, spoturi reglabile si lumini ambientale. Pardoseala de la parter este realizata din beton decorativ, fara rosturi de dilatare. Baile sunt echipate cu obiecte sanitare Porcelanosa si Villeroy & Boch, iar placarile folosesc ceramica Marazzi, Bisazza si mozaic din sticla. Fatada este ventilata. Proprietatea dispune de aspirator centralizat si sistem de ventilatie cu aport constant de aer proaspat. Incalzirea este asigurata prin pompe de caldura si incalzire in pardoseala.

La exterior, vila beneficiaza de o piscina de 5 x 5 metri, dotata cu sistem de inot contra curent, pompa de caldura proprie si sistem automatizat de ionizare, fara clor, completata de dus exterior. Terasa are o suprafata de 220 mp si este placata cu ceramica flotanta de 2 cm. Zona de barbeque este placata cu lespede ceramica si include gratar pe gaz built in si masina profesionala de gheata.

Curtea este amenajata cu aproximativ 300 mp de gazon rulou si sistem automatizat de irigatii.

Proprietatea ofera doua locuri de parcare si posibilitatea construirii unui garaj inchis.

Fotografiile de interior si exterior sunt reale.

| | | |
|---|---|---|
| **999.000 EUR** | **14,40 BITCOIN** | **486,64 ETHEREUM** |



*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.