

Gradina Icoanei

Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Gradina Icoanei
- ▶ **Suprafata Teren:** 475 mp
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+E+M



### FINISAJE/DOTARI

- ▶ **Alte dotari:** AC, Centrala Termica, Camere Depozitare, Geamuri Termopan, Faianta, Gresie, Parchet, Conexiune Retea Vocea si Internet, Cablu TV

### DESCRIERE

Imobilul este amplasat in zona Gradina Icoanei, la numai cateva minute de Piata Romana.

Imobilul este renovat, consolidat si modernizat avand spatii generoase care beneficiaza de lumina naturala. Vila este perfecta pentru investitie, fiind inchiriata in totalitate, aducand venituri din chirii de 120.000 Euro/ an.

Facilitati:

- grupuri sanitare:
  - aer conditionat
  - grup electrogen
  - cablare de baza
  - parchet
  - tamplarie lemn triplu stratificat
  - centrala termica
  - sistem de alarma
  - locuri de parcare curte: 6
- Suprafata: 937 mp

3.500.000 EUR

57,51 BITCOIN

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands  
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

\*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.