REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT39965
Vezi oferta online

Calea Vitan

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Calea Vitan
- **Suprafata utila**: 9202 mp
- **Suprafata construita**: 10242 mp
- **Suprafata Teren**: 2500 mp
- **Nr. locuri de parcare**: 155
- **Regim de inaltime**: D+P+3E+Terasa









FINISAJE/DOTARI

- **Alte dotari**: Supraveghere Video, Anti Incendiu, AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet, Gresie, Faianta, Geamuri Termopan

DESCRIERE

Clinica de vanzare amplasat in zona centrala a Bucurestiului, la intersectia a doua strazi principale: Calea Vitan si Strada Mihai Bravu.
Suprafete:

Suprafata teren: 2.500 mp

Suprafata construita desfasurata: 10.242 mp

Suprafata utila: 9.202 mp

Inaltime: 20 m

Parcare proprie: 155 locuri la demisol, parter, etajul 1 si etajul 2.

Structura cladirii este din cadre de beton armat si elemente prefabricate din beton, fatada este tip perete cortina din schelet de aluminiu cu geam termopan, scari de acces (2 din beton si una exterioara pe cadre de otel pentru evacuarea targilor in caz de incendiu, toate 3 scarile sunt cu rampe si podet de odihna).

Nr. lifturi: 3 (usi culisante).

Sistem ventilatie fortata parcari, sistem telementric de detectie incendiu pentru parcare, hidranti incendiu pentru parcare, sistem supraveghere video parcare, sistem acces parcare cu card sau tichet, sistem inchidere parcare cu bariera si usi rulou, sistem de iluminat parcare.

Post trafo putere 650 kVA, centrala incalzire proprie- 2 bucati, racire chiller cu condensator.

Dotari echipamente clinica: sistem de ventilatie pentru saloanele de operatii si saloane pacienti conform standardelor medicale, sistem de ventilatie pentru cai de acces, sistem de ventilatie pentru toalete, cabinete medicale etc, sistem auxiliar pentru curent electric, sisteme de detectie si stingere incendiu, curenti slabi, retea de telefonie interna, centrala de telefon, retele de internet prin cablu, retele de internet wireless, sistem de sonorizare pentru sali de operatie, sali de conferinta, cai de acces etc, sistem video CATV pentru cai de acces si parcari, sali conferinta si sali operatie, camera tehnica pentru gaze tehnice.
Demisolul si parterul sunt inchiriate cu contracte valide pana in anul 2026.
Pentru aceasta proprietate se poate aplica taxare inversa.

7.500.000 EUR + TVA	107,65 BITCOIN + TVA	3.637,25 ETHEREUM + TVA

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.