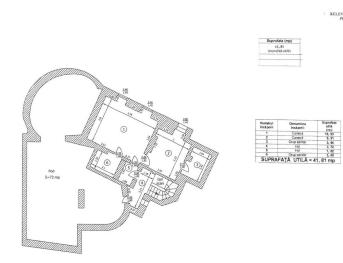
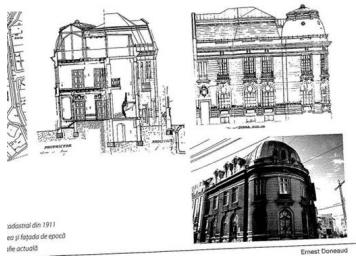


Calea Victoriei

CARATTERISTICI

- **ZONA:** Calea Victoriei
 - **Suprafata construita:** 506 mp
 - **Suprafata Teren:** 187 mp
 - **Regim de inaltime:** S+P+1E+M



DESCRIVERE

Acest frumos imobil este situat in centrul orasului Bucuresti, intr-o zona cu numeroase imobile in care s-a scris istorie de-a lungul veacurilor, in apropiere de Calea Victoriei si Ateneul Roman.

Aceasta cladire impresionanta a fost realizata in jurul anilor 1911 dupa planurile unui mare arhitect al vremii, Ernest Doneaud. In anul 1909 se depunea solicitarea de autorizare pentru imobilul familiei Mariei (1871 – 1930) si Alexandru Duca (1859 – 1914).

Stilul adoptat se incadreaza in cel beaux-arts francez, dar cu mai putine elemente decorative decat la alte reședințe somptuoase pe care le va proiecta Ernest Doneaud ulterior.

Casa avea initial subsol parțial, parter și etaj iar ulterior fiindu-i adăugate două mansarde de 52, 50 mp.

Alaturi de Ernest Doneaud, in aceeasi zona ce abunda in cladiri reprezentative si opere arhitecturale valoroase, si-au pus puternic amprenta in zona si alti mari arhitecți ai Romaniei. Printre acestia ii putem menționa pe Paul Gottereau, cel care a realizat printre altele, planurile Cladirea Bibliotecii Centrale Universitare, a Palatului Regal si a Palatul Casei de Economii și Consenmnațiuni sau pe Albert Galleron, cel care, împreună cu Constantin Baicoianu, realizează în 1886 planurile Ateneului Roman.

Suprafata teren: 187 mp
Suprafata teren conform masuratori cadastrale: 193 mp
Imobilul este dispus: S (partial) + P + 1E + M (partiala)
Suprafata construita la sol: 167 mp
Suprafata construita la sol conform masuratorile cadastrale: 171 mp
Suprafata construita desfasurata: 506 mp

2.500.000 EUR

24,87 BITCOIN

658,31 ETHEREUM

REGATTA® - Leader of Romanian Real Estate Brands
Telefon: 021.232.90.12, 021.232.90.88 /// E-mail: office@regatta.ro

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.