REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

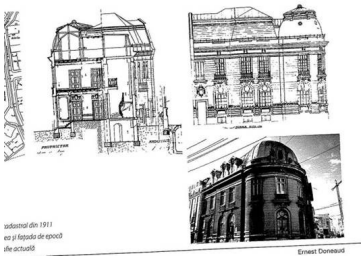
RGT39993
Vezi oferta online

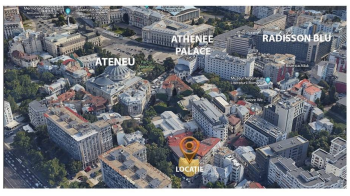
Calea Victoriei

CARACTERISTICI

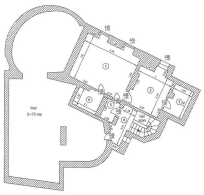
- **ZONA**: Calea Victoriei
- **Suprafata construita**: 506 mp
- **Suprafata Teren**: 187 mp
- **Regim de inaltime**: S+P+1E+M













DESCRIERE

Acest frumos imobil este situat in centrul orasului Bucuresti, intr-o zona cu numeroase imobile in care s-a scris istorie de-a lungul veacurilor, in apropiere de Calea Victoriei si Ateneul Roman.
Aceasta cladire impresionanta a fost realizata in jurul anilor 1911 dupa planurile unui mare arhitect al vremii, Ernest Doneaud. In anul 1909 se depunea solicitarea de autorizare pentru imobilul familiei Mariei (1871 – 1930) si Alexandru Duca (1859 – 1914).
Stilul adoptat se incadreaza in cel beaux-arts francez, dar cu mai putine elemente decorative decat la alte resedinte somptuoase pe care le va proiecta Ernest Doneaud ulterior.
Casa avea initial subsol partial, parter si etaj iar ulterior fiindu-i adaugate doua mansarde de 52, 50 mp.
Alaturi de Ernest Doneaud, in aceeasi zona ce abunda in cladiri reprezentative si opere arhitecturale valoroase, si-au pus puternic amprenta in zona si alti mari arhitecti ai Romaniei. Printre acestia ii putem mentiona pe Paul Gottereau, cel care a realizat printre altele, planurile Cladirea Bibliotecii Centrale Universitare, a Palatului Regal si a Palatul Casei de Economii ?i Consemna?iuni sau pe Albert Galleron, cel care, impreuna cu Constantin Baicoianu, realizeaza in 1886 planurile Ateneului Roman.

Suprafata teren: 187 mp
Suprafata teren conform masuratori cadastrale: 193 mp
Imobilul este dispus: S (partial) + P + 1E + M (partiala)
Suprafata construita la sol: 167 mp
Suprafata construita la sol conform masuratorile cadastrale: 171 mp
Suprafata construita desfasurata: 506 mp

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.