REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

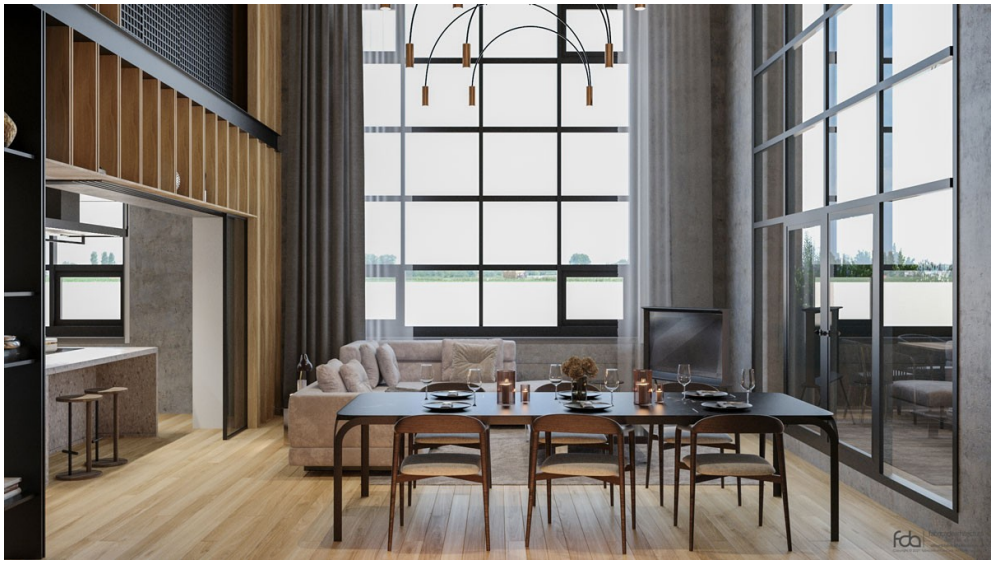
RGT40067
Vezi oferta online

Floreasca | Vanzare Apartament

4 camere

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Floreasca
- **Suprafata utila**: 199 mp
- **Suprafata construita**: 230.7 mp
- **Nr. Dormitoare**: 3
- **Nr. camere**: 4
- **Nr. bai**: 4
- **Nr. locuri de parcare**: 1
- **Etaj**: 5/6
- **An constructie**: 2023
- **Regim de inaltime**: S+P+6E
- **Nr. balcoane**: 2









Desfasurare

Descriere loft:

Apartament 4 camere cu inaltime utila de 6m: living spatios si luminos cu bucatarie deschisa si dining, 3 dormitoare, 3 bai, 1 baie de serviciu, hol cu dressing, terase de (11 mp si 39 mp)

lumina naturala;

amenajari moderne;

finisaje exclusiviste

ferestre inalte;

inaltime utila 6 m;

Loc de parcare: 35.000 Euro + TVA

DESCRIERE

Ansamblul rezidential in cadrul caruia se afla acest elegant loft este situat in zona de Nord a Bucurestiului cu acces din Barbu Vacarescu la cativa metri distanta de Lacul Floreasca.
Cladirea ofera acces facil catre toate zonele de interes pentru viitori locatari avand in vecinatate Parcul Verdi, Promenada Mall, Lacul Floreasca.
Descriere:

Cladirea este conceputa in stil industrial, transpusa in arhitectura contemporana cu elemente moderne.
Fatada este acoperita cu placi de argila caramizie, avand suprafete vitrate foarte mari.
Proiectul are un mix de Lofturi si apartamente de 2 si 3 camera.
Lofturile au o inaltime de peste 6 m, cu terase mari si geamuri inalte iar apartamentele dispun fiecare de gradina sau terasa.
Materiale de cea mai buna calitate:
Fatada caramida aparenta Feldhaus Klinker;
Pereti cortina si panouri de fatada Reynaers;
Sistem de termoizolatie STO- Austria;
Plafoanele din terasa si interior realizate din panouri stretch metal Huntel Douglas;
Finisaje:
Pardoseli din stejar triplustratificat LAMETT;
Placari ceramice Ragno, Keope, Vogue, Supergres;
Usi Nusco metalice blindate, create de arhitect, pentru o integrare perfecta in conceptul proiectului;
Obiecte sanitare de cea mai buna calitate – Italia;
Incalzire in pardoseala Calefi;
Sistem climatizare VRF Mithubishi Electric;

780.000 EUR + TVA	**13,35 BITCOIN + TVA**	**476,69 ETHEREUM + TVA**

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.