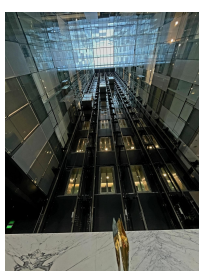
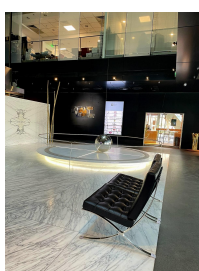


## Aviatorilor

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Aviatorilor
- ▶ **Suprafata utila:** 1470 mp
- ▶ **Etaj:** 2
- ▶ **Regim de inaltime:** 5S+P+16E



### DESCRIERE

Imobilul de birouri beneficiaza de o locatie exceptionala, fiind situat in zona Pietei Charles de Gaulle, la cateva minute distanta de Piata Victoriei.

Facilitati:

- sistem de management al cladirii
- pardoseala mochetata suprainaltata
- sprinklere si detectoare de fum
- 7 lifturi (2 cu acces la subsol)
- acces control in cladire
- sistem climatizare HVAC (4 tevi)
- plafon suspendat cu corpuri iluminat incorporat
- sistem CCTV

- retea telefon si IT
- generator electric independent
- locuri de parcare (120 Euro/loc/luna+TVA)

Tarif inchiriere:

19,5 €/mp/luna + TVA - etaj 2

4,5 €/mp/luna + TVA - mentenanta

19,50 EUR mp + TVA

0,01 ETHEREUM mp + TVA