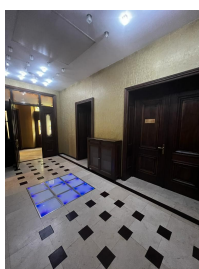


Dorobanti-Capitale

Casa de Vanzare

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Dorobanti-Capitale
- ▶ **Suprafata utila:** 1348.49 mp
- ▶ **Suprafata construita:** 1880 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 941 mp
- ▶ **An constructie:** 1937
- ▶ **Regim de inaltime:** S+P+2E+M



### Desfasurare

Suprafata totala a celor 2 imobile: 1.348,49 mp

Subsol (250.85 mp) : 128.69 mp + 122.16 mp;

Parter (269.14 mp): 135.04 mp + 134.10 mp

Etaj 1 (257.86 mp): 140.45 mp + 117.41 mp;

Etaj 2 (274.15 mp): 139.24 mp + 134.91

mp;

## FINISAJE/DOTARI

Mansarda (296.49 mp): 148.39 mp + 148.1 mp;

▶ **Alte dotari:** AC, Lift, Centrala Termica, Conexiune Retea Vocea si Internet

Imobil restaurat ?i renovat în 2010;

---

### DESCRIERE

Proprietatea oferita spre vanzare este situata in zona Dorobanti - Capitale, o locatie de exceptie, cu o vizibilitate deosebita si acces facil din orice punct de interes din Bucuresti.

Cartierul in care este situata acest frumos imobil este unul sigur, lini?tit ?i elegant, cu multe case frumoase în jur.

Descriere:

Proprietatea este alcatuita din 2 imobile interconectate foarte bine impartite, cu camere mari, luminoase.

Aceast? vil? frumoas?, reprezentativ? este situat? într-o zon? u?or accesibil?, cu vizibilitate, unde se afl? numeroase ambasade ?i consulatate, aproape de multe alte institu?ii publice.

Intrarea de pe 2 str?zi diferite este un avantaj excep?ional, oferind multe op?iuni în ceea ce prive?te accesul ?i utilizarea acelei propriet??i uimitoare.

Dot?ri/Finisaje:

2 Intr?ri de pe 2 str?zi

Parchet, pl?ci ceramice;

Piatra naturala;

Gr?din? amenajat?;

Lift;

Pivni?? de vin;