

## Snagov

### CARACTERISTICI

- ▶ **ZONA:** Snagov
- ▶ **Suprafata construita:** 400 mp
- ▶ **Suprafata Teren:** 2600 mp
- ▶ **Nr. Dormitoare:** 5
- ▶ **Nr. camere:** 6
- ▶ **Nr. bai:** 4
- ▶ **Regim de inaltime:** P

## Casa de Vanzare



### Desfasurare

Casa, de tip bungalow, este dispusa integral pe parter si impresioneaza prin spatii generoase, luminoase si deschideri ample ce ofera privelisti spectaculoase asupra lacului.

Casa principala (250 mp): 6 camere – living, 5 dormitoare, bucatarie, 4 bai;

Casa oaspeti/administrativ (47 mp): 2 camere, bucatarie si baie;

Crama (23 mp): cu temperatura controlata;

Garaj pentru 2 masini;

---

## **DESCRIERE**

Vila este amplasata pe malul Lacului Snagov, intr-o zona exclusivista, oferind o pozitionare rara: deschidere directa catre lac in fata si vecinatate imediata cu Padurea Snagov in partea din spate, asigurand intimitate, liniste si un cadru natural de exceptie.

Proprietatea este situata in apropierea Clubului Snagov, cu acces facil catre DN1, autostrada A3, zona comerciala Baneasa, precum si catre scoli si gradinite.

### **Amenajari si facilitati:**

Finisaje premium: gresie, faianta, piatra naturala;

Tamplarie din aluminiu cu geam termopan;

Aer conditionat;

Spatiu dedicat pentru elicopter;

Gradina amenajata cu gazon si pomi fructiferi;

Deschidere de 80 m la Lacul Snagov;

Garaj pentru barca si rampa de lansare barca;

Garaj pentru 2 masini;