REGATTA
THE REAL ESTATE COMPANY
SINCE 1993

RGT40123
Vezi oferta online

Snagov

Casa de Vanzare

CARACTERISTICI

- **ZONA**: Snagov
- **Suprafata construita**: 400 mp
- **Suprafata Teren**: 2600 mp
- **Nr. Dormitoare**: 5
- **Nr. camere**: 6
- **Nr. bai**: 4
- **Regim de inaltime**: P









Desfasurare

Casa este dispusa integral pe parter si impresioneaza prin spatii generoase, luminoase si deschideri ample ce ofera privelisti spectaculoase asupra lacului dar si catre padure.

Casa principala (250 mp): 6 camere – living, 5 dormitoare, bucatarie, 4 bai;

Casa oaspeti/administrativ (47 mp): 2 camere, bucatarie si baie;

Crama (23 mp): cu temperatura controlata;

Garaj pentru 2 masini;

Potential de supraetajare pentru inca un nivel de circa 250 mp;

DESCRIERE

Vila beneficiaza de o amplasare privilegiata pe malul Lacului Snagov, intr-o zona exclusivista, remarcandu-se printr-o pozitionare

deosebita: deschidere directa catre lac si vecinatate imediata cu Padurea Snagov. Aceasta combinatie rara ofera un cadru natural exceptional, cu un nivel ridicat de intimitate, liniste si conectare cu natura.
In imediata apropiere a complexului Astoria si a Clubului Snagov, proprietatea beneficiaza de acces facil catre DN1 si Autostrada A3, precum si catre zona comerciala Baneasa si o serie de institutii de invatamant, scoli si gradinite.

Amenajari si facilitati:

Finisaje premium: gresie, faianta, piatra naturala;
Tamplarie din aluminiu cu geam termopan;
Aer conditionat;
Incalzire cu pompa de caldura;
Loc pentru aterizare elicopter;
Gradina amenajata cu gazon si pomi fructiferi;
Deschidere de 80 m la Lacul Snagov;
Garaj pentru barca si rampa de lansare barca;
Garaj pentru 2 masini;

*Primirea acestei prezentari reprezinta acceptul dvs. ca orice negociere legata de acest imobil sa aiba loc in prezenta unui reprezentant al companiei Regatta.